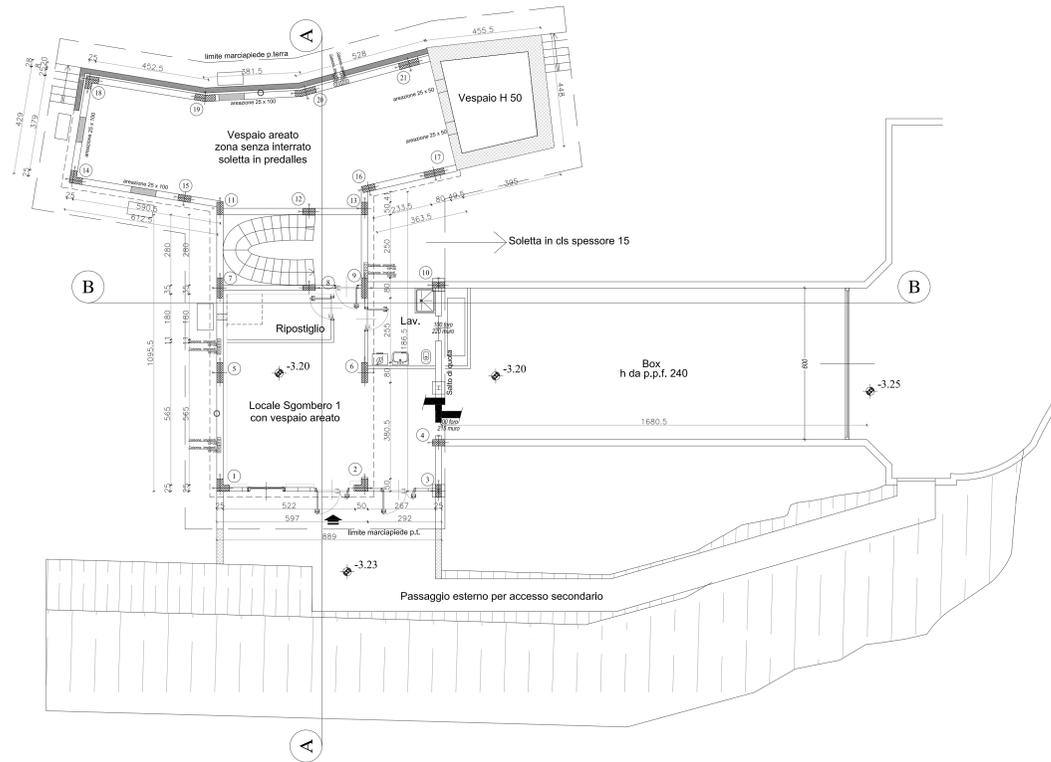
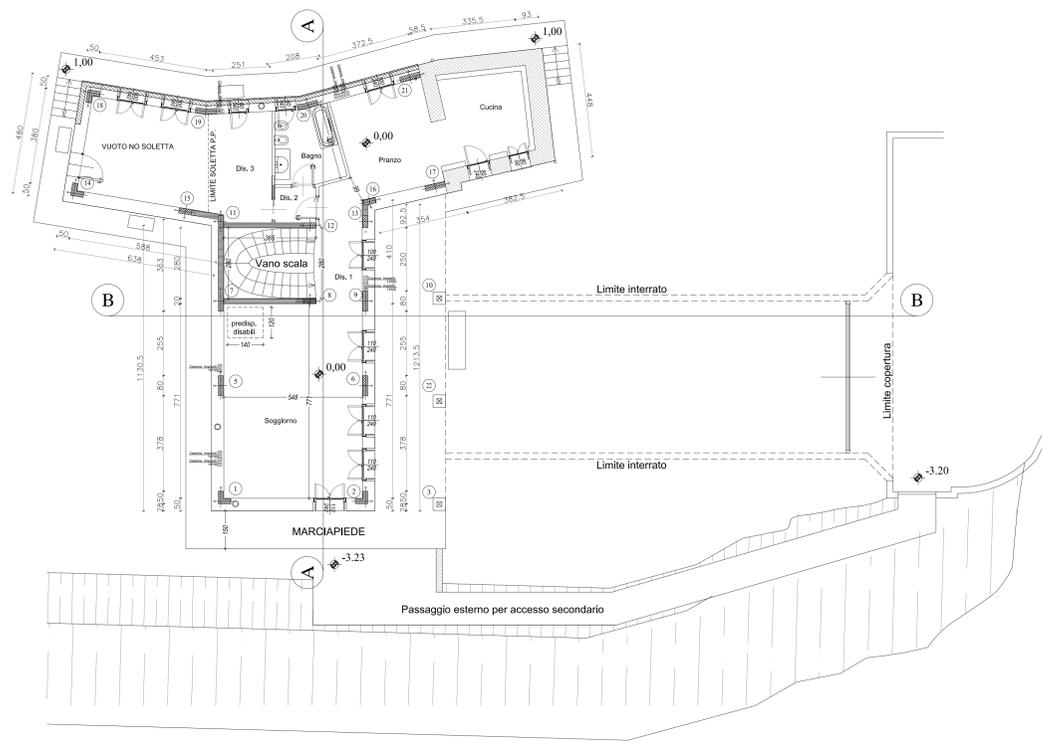


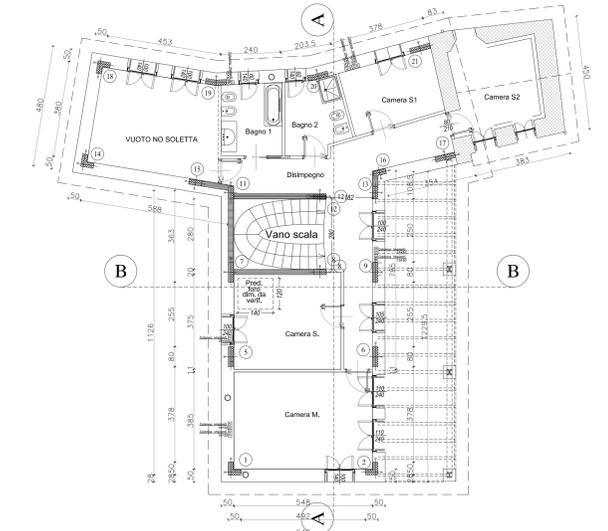
PIANTA PIANO INTERRATO



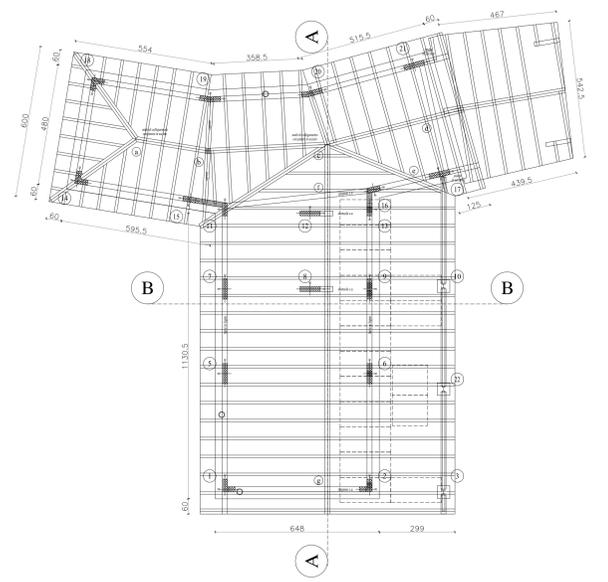
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



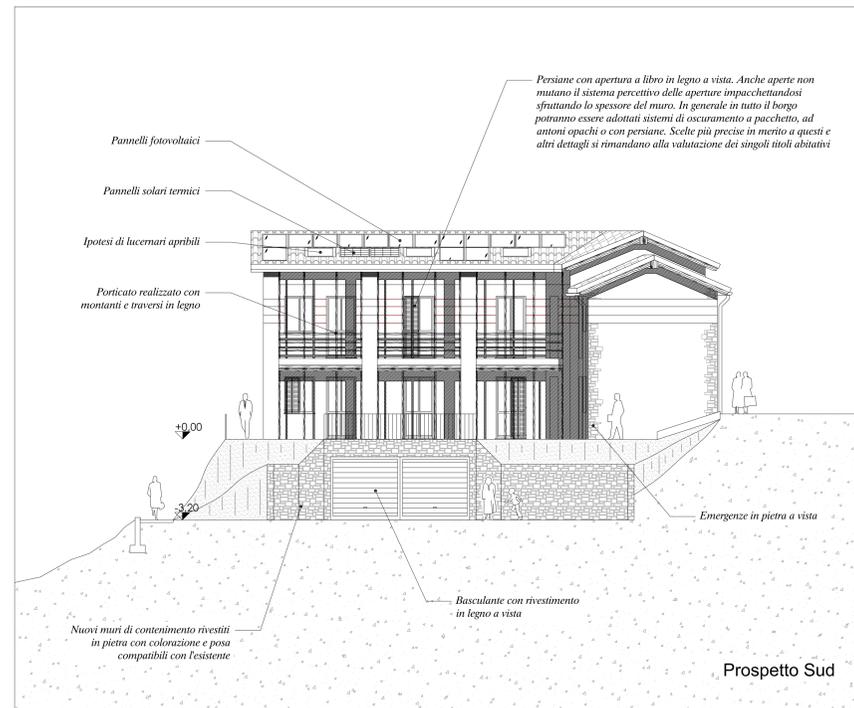
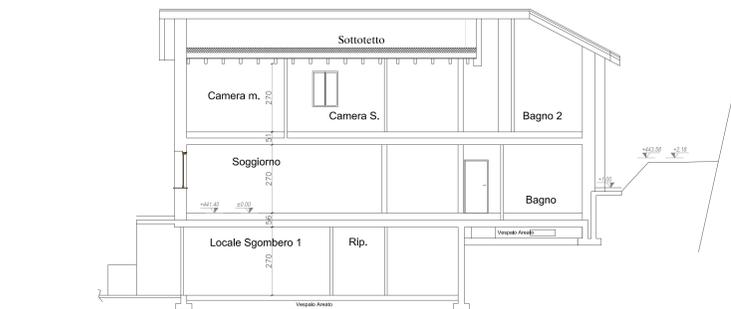
PIANTA COPERTURA



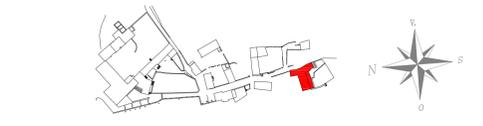
SEZIONE B-B



SEZIONE A-A



DESCRIZIONE DELLE SCELTE ARCHITETTONICHE PROGETTUALI
 L'intervento proposto come esempio espone una scelta stilistica e funzionale che segue le logiche progettuali applicabili sia agli edifici ricostruiti sia agli edifici oggetto di restauro in modo da ripristinare in primo luogo l'omogeneità architettonica dell'intero comparto.
 L'obiettivo del risanamento dell'intera area intende l'opera di recupero come un'azione atta a riportare stile e prestigio nel borgo, sfruttando le peculiarità dei singoli edifici volte a migliorare la qualità di vita nell'ambito di un dovuto decoro.
 Le principali scelte architettoniche, in coerenza con quanto stabilito come obiettivo generale, consistono infatti nel ripristino, se nuovi ricominciare le caratteristiche originali, degli intonaci e dei decori esterni quasi a riportarli al loro periodo di massimo splendore interrompendo l'omogeneità dei fronti con materiali a vista, sostituiti o esistenti, riprendendo i connotati della perceibilità allo stato attuale.
 L'attenzione alla conservazione compatibile del linguaggio architettonico percepito trova in questo esempio applicazione soprattutto nella ricostruzione delle parti crollate dell'edificio mantenendo la sagoma originale soprattutto nei punti di maggior valenza percettiva come il fronte verso monte e l'ala a sud (ancora presente). Questa scelta garantisce anche una componente di mantenimento dell'indagine storica alla quale il rustico ci rimanda, questo anche valorizzato dalle emergenze in pietra, dagli elementi strutturali a vista anche se sostituiti e dal richiamo cromatico allo stato materiale attuale effettuato tramite le colorazioni delle cornici delle aperture. I materiali sostituiti inoltre coopereranno al mantenimento percettivo globale riproponendo colori e trattamenti di superficie compatibili agli originali. L'adeguamento di altre caratteristiche esistenti alla nuova progettazione viene attuato anche tramite scelte che ne favoriscono la compatibilità con lo stato attuale come la colorazione scura su parete suggerite arretrate dove si interviene chiudendo aperture non più adeguate come quelle del sottotetto sul fronte verso corte.
 Tale applicazione rappresenta un esempio riproducibile anche in altre puntuali situazioni a seconda delle esigenze progettuali. Internamente la tipologia viene adattata mantenendo alcune caratteristiche come il locale a doppia altezza nell'ala nord e la disposizione delle camere di piano primo, la messa a norma in stile principalmente sulle altezze dei locali nonché sulla dimensione delle aperture che mantengono comunque la ritmica in facciata rispetto allo stato attuale. Il vano scala viene portato all'interno e si ripropone un vano accessori per una futura opzionale installazione per il superamento delle barriere architettoniche.
 Nella ricostruzione si adottano i più moderni materiali per il risparmio energetico. Queste ed altre innovazioni introdotte, ad esempio l'ampio box interrato, comunque non incidono sull'assetto architettonico, percettivo e funzionale sia del lotto che dell'intero comparto. In particolare la fruizione delle aree esterne di pertinenza mantiene gli usi connotati dell'originale e di conseguenza anche il rapporto dell'edificio con la corte rimane invariato mantenendo l'importanza del fronte principale e l'accesso all'abitazione.



| | | | |
|---|---|--|---|
| STUDIO TECNICO INGEGNERE DARIO RONCELLI 24030 Brembate Sopra (BG) Via Lesina, 1/a | | | Tel. 035.333093 Fax 035.620917 e-mail: ing.roncellid@iscalinet.it C.F.: RNCDR66C07A794L |
| COMMITTENTE: LA CASAROLA SRL | DATA ED AGGIORNAMENTI: Data di creazione: 13/11/2014 Ultimo salvataggio: 14/11/2014 PRU 02 - revisione 1 | TAVOLA N.: PRU15 | |
| IMPRESA ESECUTRICE: | SCALA: 1:100 | RIFERIMENTO FILE: TOR_002_PRU15_PRO_Rustico A | |
| PROGETTO / OPERA: Torre De' Busi (LC) - Loc. Casarola PIANO DI RECUPERO URBANO BORGIO CASAROLA | OGGETTO DELLA TAVOLA: PROGETTO RUSTICO A fg. 1 map. 261 C.T. Lecco PIANTE, PROSPETTIVE, SEZIONI | TIMBRO E FIRMA: Inca - Aba Ingegneria Pro. BG n°11897 | |

A termini di legge, il presente disegno è di proprietà dello studio tecnico Ing. Dario Roncelli. Vig. il divieto di riproduzione o comunque di ristampa, copia o altri usi senza autorizzazione, pena le sanzioni previste dalla legge n. 108/1976 art. 17.