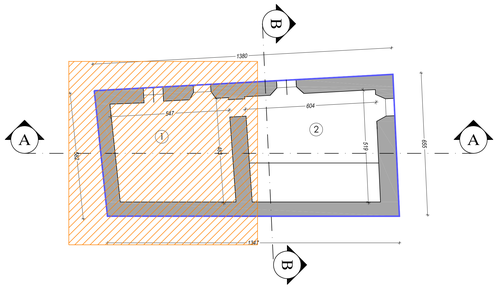
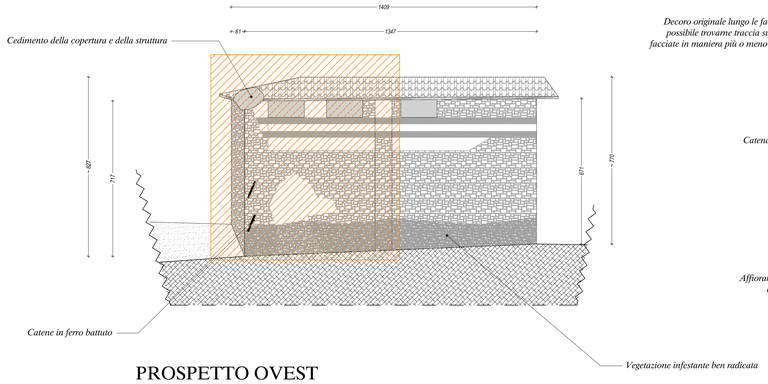
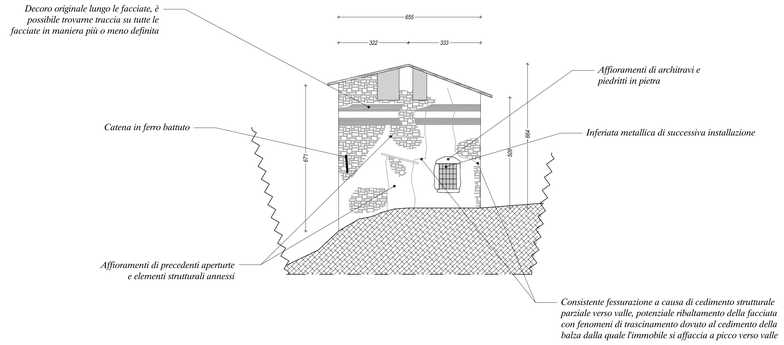


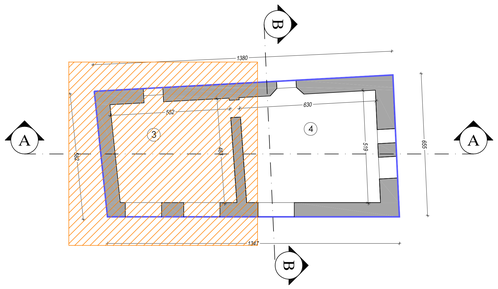
PIANO TERRA



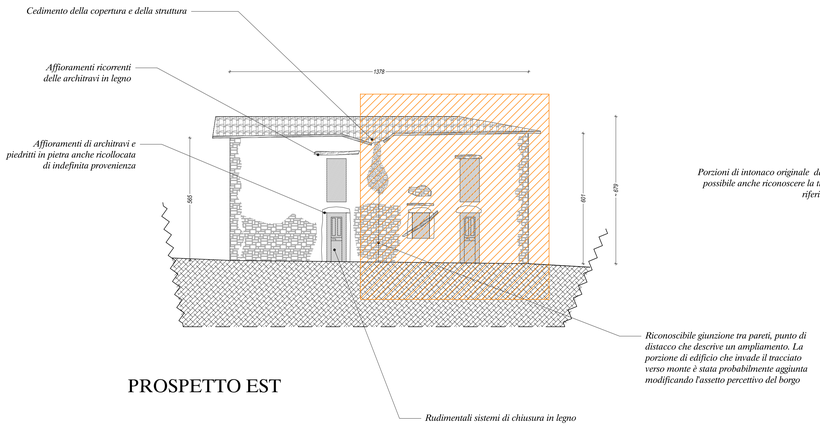
PROSPETTO OVEST



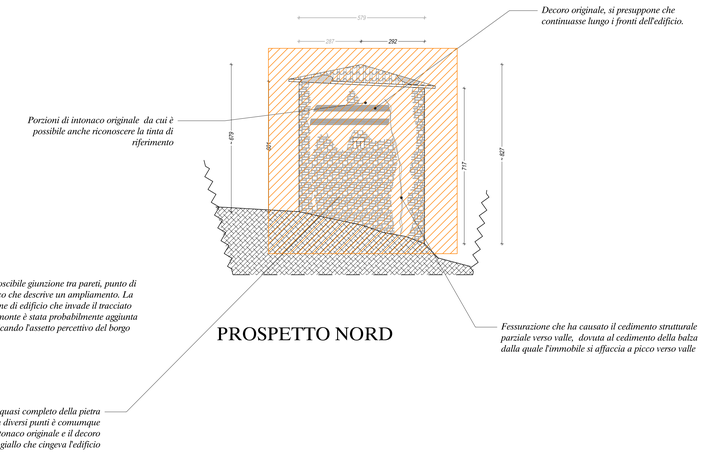
PROSPETTO SUD



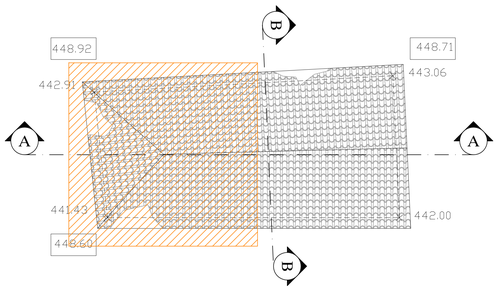
PIANO PRIMO



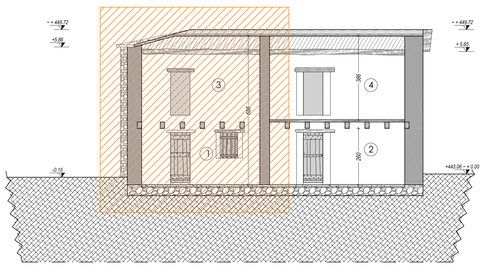
PROSPETTO EST



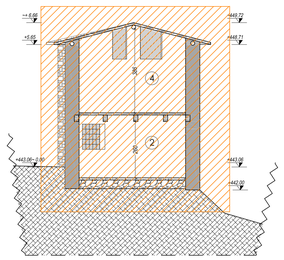
PROSPETTO NORD



PIANO COPERTURA

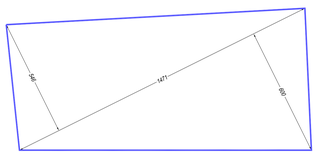


SEZIONE AA

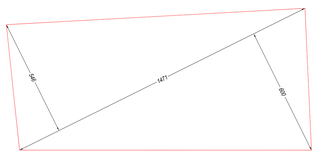


SEZIONE BB

SUPERFICI E VOLUME RUSTICO D - Fg.1 Map.252 Sup. cat. 80 mq				
PIANO TERRA	(14.71*5.46+ 14.71*6.00)/2			= 84.29 mq
PIANO PRIMO	(14.71*5.46+ 14.71*6.00)/2			= 84.29 mq
SUPERFICIE COPERTA	= 84.29 mq			
SLP COMPLESSIVA	84.29 + 84.29	= 168.58 mq		
VOLUME	168.58 * 3	= 505.74 mc		
INTERO EDIFICIO AD USO AGRICOLO PRESUNTO				
Dati riportati per valutare la consistenza dello stato di fatto, l'edificio è un fabbricato rurale ad uso agricolo.				



Superficie con presunte funzioni agricole correlate all'abitazione



SUPERFICIE COPERTA PRIMO PIANO E TERRA

SINTESI: ANALISI MORFOLOGICA, TIPOLOGICA, ARCHITETTONICA

Allineamenti: l'edificio presenta rapporti morfologici non vincolati direttamente ad altri edifici, in quanto isolato, ma con valore dal punto di vista percettivo sui fronti verso la valle e verso monte. Il fronte verso valle si affaccia a picco, acquistando un'importanza percettiva in quanto integralmente visibile anche da posizioni più basse e distanti, seguendo l'andamento del terreno disposto a balze che però si conforma in modo leggermente trasversale rispetto all'asse primario del borgo lungo il quale si dispongono invece gli altri edifici, questo anche accentuato dall'ampliamento riconoscibile che ha portato la struttura ad invadere parzialmente il tracciato originale.
Volumetricamente la forma di parallelepipedo ne caratterizza una consistenza lineare e geometrica che rende dissonante la porzione di copertura ormai comunque crollata.
L'immobile presenta un dislivello a monte tra piano di campagna e pavimento.

Aggetti: L'edificio non presenta parti aggettanti rilevanti.

Accessi: L'accesso alla fruizione dell'immobile è chiaramente riconducibile al camminamento principale del borgo mentre le soglie sono caratterizzate da un dislivello .

Tipologia edilizia: Nonostante lo stato di degrado l'edificio preserva la sua tipologia originale comprendente anche l'ipotetico ampliamento compatibile tipologicamente. L'edificio si presenta isolato su due piani con orientamento quasi parallelo al tracciato principale del borgo, non presenta un effettivo sistema di distribuzione orizzontale e verticale tra i diversi ambienti. Il sistema di copertura a falda riconoscibile in tre suddivisioni sottolinea l'intervento successivo e potrebbe quindi essere razionalizzato come l'originale.

Elementi architettonici: La porzione a nord dell'immobile è quasi completamente crollata. Le aperture, che attualmente documentano esigenze susseguitesi negli anni, rivestono un'importanza non tanto nelle dimensioni o nell'esatta posizione quanto nel rapporto ritmico tra pieni e vuoti ove riconoscibile. Sui fronti nord e sud sono riconoscibili vecchie aperture in parte murate. I decori e gli intonaci originali sono estremamente danneggiati ma riconoscibili in piccole porzioni dei fronti non ancora crollati.

PORZIONE DI EDIFICIO CROLLATA
Aggiornamento fotografico su questa tavola, sulla tabola 02 e sulla documentazione fotografica allegata al PRU

STUDIO TECNICO INGEGNERE DARIO RONCELLI
24030 Brembate Sopra (BG)
Via Lesina, 1/a
Tel. 035.333093 Fax 035.620917
e-mail: ing.roncelli@tiscalinet.it
C.F.: RNCDRA66C07A794L

COMMITTENTE:	DATA ED AGGIORNAMENTI:	TAVOLA N.:
LA CASAROLA SRL	Data di creazione: 20/10/2014 Ultimo salvataggio: 12/11/2014 PRU 02 - revisione 1	PRU07
IMPRESA ESECUTRICE:	SCALA: 1:100	RIFERIMENTO FILE: TD8_BO2_PRU2_07_R8_Rustico D
		TIMBRO E FIRMA: Iscr. Albo Ingegneri Prov. BG n°1839
PROGETTO / OPERA: Torre De' Busi (LC) - Loc. Casarola PIANO DI RECUPERO URBANO BORGO CASAROLA	OGGETTO DELLA TAVOLA: RILIEVO RUSTICO D fg. 1 map. 252 C.T. Lecco PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI CONSISTENZA EDILIZIA	

A termini di legge, il presente disegno è di proprietà dello studio tecnico Ing. Dario Roncelli. Vige il divieto di riproduirlo o comunque di renderlo noto a terzi senza autorizzazione, ogni uso non consentito verrà perseguito secondo le norme vigenti