



Comune di Torre de' Busi
Provincia di Bergamo

DICHIARAZIONE DI INABITABILITÀ/ INAGIBILITÀ ANNO _____

Il modello completo in ogni sua parte può essere consegnato al protocollo dell'Ente oppure trasmesso tramite mail alla mail certificata: segreteria@pec.comune.torre-debusi.bg.it oppure segreteria@pec.comune.torre-debusi.bg.it.
È consigliato l'utilizzo di mail certificate PEC.

Oggetto: Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all' INABITABILITÀ O INAGIBILITÀ di un immobile.

Il/La Sottoscritto/a _____

Nato/a _____ () il ____ / ____ / ____

Cod. Fisc. _____ Residente a _____ ()

Via _____ n. _____

Tel. _____ E-mail _____

Proprietario al _____% di possesso dell'unità immobiliare situata nel Comune di TORRE DE' BUSI, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n.45 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi degli art.75 e 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D. Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituto dell'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e dell'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "Base Imponibile" che l'immobile/gli immobili sito/i in:

Via _____ n. _____

Dati catastali di individuazione (allegare visura catastale):

Foglio N. _____ Mappale N. _____ Sub. _____ Cat. _____ Rendita _____

Foglio N. _____ Mappale N. _____ Sub. _____ Cat. _____ Rendita _____

Foglio N. _____ Mappale N. _____ Sub. _____ Cat. _____ Rendita _____

è/sono INAGIBILE/I O INABITABILE/I in quanto:

1) Si trova in precarie condizioni igienico-sanitarie e in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fabbricato diroccato, pericolante fatiscente o obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale), rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):



Comune di Torre de' Busi
Provincia di Bergamo

- Cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo;
- Lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo parziale o totale;
- Edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;

2) È DI FATTO INUTILIZZATO e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti (barrare la casella/e che interessa):

- acqua luce gas telefono

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78 n.457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Dichiara inoltre di essere consapevole che:

- Il fabbricato è inagibile se possiede **TUTTI** i requisiti sopra elencati ai punti 1,2 e 3;
- La presente dichiarazione non ha effetto retroattivo e avrà decorrenza dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata dal proprietario entro 60 giorni.

L'inagibilità/inabitabilità decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione fino al:

_____ / _____ / _____

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/06/03, n. 196 dichiara di essere informato che:

- I dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- I dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio;
- In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.

N.B. La veridicità delle dichiarazioni potrà essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Vigilanza del settore edilizia privata del Comune.

Data _____

Firma del dichiarante
