



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N. 89

DATA 27-09-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "GALILEI RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 3-4 IN CONFORMITA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 26 del vigente statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Ninkovic Eleonora	SINDACO	P
Nava Donato	VICESINDACO	P
BALOSI GIACOMINA LILIANA	Assessore Esterno	P

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Canzano Massimiliano il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Ninkovic Eleonora, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO “GALILEI “ RELATIVO ALL’AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 3-4 IN CONFORMITA’ AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Torre de Busi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 5 dicembre 2009 e pubblicato sul BURL in data 42 del 20 ottobre 2010;
- che il P.G.T è tuttora vigente in forza dell’art. 10 bis della L.R. 12/2005;
- che nel Documento di Piano, allegato al PGT, sono individuati Ambiti di Trasformazione per i quali gli interventi sono attuabili previa approvazione di Piano Attuativo di utilizzazione delle aree;
- che il Sig. Gazzaniga Ubaldo, nato a Torre De’ Busi (BG) il 7 maggio 1951, residente in Cisano Bergamasco (BG) Via Milano 15/A, C.F. GZZBLD51E07L257T e la Sig.ra Ghisleni Maria Rosa, Via Milano 15/A, nata a Sotto il Monte Giovanni XXIII e residente in Cisano Bergamasco (BG), C.F. GHSMRS54P46I869J, sono proprietari delle aree che determinano l’Ambito di Trasformazione Residenziale denominato ATR 3-4, aree censite in catasto ai mappali n. 454 e 455 Fg. 2 della superficie catastale pari a mq. 7.180,00;
- che i Sigg.ri Gazzaniga Ubaldo e Ghisleni Maria Rosa, hanno presentato in data 01 giugno 2017 prot. n. 3241 e successive integrazioni ultima prot 6422 del 05-09-2022, la proposta di Piano Attuativo per intervento edificatorio relativo alle aree classificate dal PGT come Ambito di Trasformazione Residenziale ATR 3- 4;
- che il progetto di Piano Attuativo dell’Ambito di Trasformazione ATR 3-4, denominato “**GALILEI**” a firma dell’Ing. Dario Roncelli con studio in Brembate Sopra Via Lesina, 1/a ed iscritto all’ordine degli ingegneri della provincia di Bergamo con il n. 1839 è composto dai seguenti elaborati grafici depositati presso l’Ufficio tecnico comunale:
 - Tavola n. 1 – Inquadramento territoriale, Estratti
 - Tavola n. 2 – Planimetria stato di fatto – Rilievo area e piano quotato – Documentazione fotografica
 - Tavola n. 3 – progetto/Planivolumetrico – Calcoli standards
 - Tavola n. 4 – Sezioni
 - Tavola n. 5 – Reti tecnologiche
 - Tavola n. 6 – Particolari impianti
 - Allegato A : Schema di Convenzione
 - Allegato B : Relazione Tecnica Illustrativa
 - Allegato C : Computo metrico estimativo
 - Allegato D : relazione Geologica e Geotecnica
- che il costo delle opere di urbanizzazione è preventivato complessivamente nella somma di € 133.815,60= così come attestato dal progettista nel computo metrico allegato al Piano Attuativo e che la realizzazione delle opere verrà garantita da idonea fidejussione;
- che a fronte della prevista edificazione residenziale pari a mc. 2.985,57= il progetto di Piano Attuativo prevede la cessione minima di aree a standard urbanistico nel rispetto dei limiti di legge, come dimostrato nell’art. 3 dello schema di convenzione;
- che contestualmente alla stipula della convezione urbanistica verranno cedute all’Amministrazione Comunale le aree per le urbanizzazioni della superficie complessiva pari a mq. 1.174,78;

- che i sigg.ri Gazzaniga Ubaldo e Ghisleni Maria Rosa sono a conoscenza dell'obbligo di garantire sulle aree di proprietà anche esterne al Piano attuativo, un tratturo della larghezza minima di mt. 3,00 finalizzato al passaggio dei mezzi per la manutenzione delle opere realizzate per la messa in sicurezza del versante San Gottardo in forza del OPCM n.3258/2002, OPCM n. 3277/03 e OPCMA n. 3338/04 e già oggetto di bonario accordo sottoscritto nell'anno 2006 da parte dei lottizzanti e individuato indicativamente nella tavola n.3 "planivolumetrico" degli elaborati del Piano Attuativo e inserito altresì nello schema di Convenzione allegata al Piano Attuativo (art. 4.3). Il tratturo dovrà garantire le medesime caratteristiche indicate nel progetto di sistemazione del versante, idoneo per il transito dei mezzi di emergenza, manutenzione e/o per la messa in sicurezza del versante. Tale obbligo permane anche sugli eventuali futuri acquirenti e/o attuatori del Piano Attuativo.

Dato atto che il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione ATR 3-4 è conforme al Piano di Governo del Territorio che lo identifica come tale;

Considerato che il Piano prevede la realizzazione e cessione delle aree al Comune di Torre De' Busi delle opere di urbanizzazione primaria (strada con marciapiede, parcheggio pubblico aree verdi);

Ritenuto che l'intero procedimento sia conforme alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e precisato che l'approvazione del Piano Attuativo è soggetta alle procedure stabilite dall'art. 14 della legge stessa;

Preso atto che:

- i progettisti del piano attuativo nella redazione della proposta definitiva dovranno tener conto delle osservazioni eventualmente pervenute e ritenute accoglibili;
- il Soggetto Attuatore dovrà acquisire prima della richiesta del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere tutti gli eventuali pareri necessari;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., richiamato in particolare l'art. 14:

comma 2. *La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. (comma così modificato dalla legge reg. n. 4 del 2012)*

comma 3 *Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.*

comma 4 *Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate."*

Dato atto che ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita Sezione ai sensi dell'art. 39, comm1, lett. a) e 3 del D.Lgs. 14.3.2013 n.33 modificato dal D.Lgs. 25.5.2016 n. 97;

Visto il testo unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere favorevole espresso dai Funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese come da legge;

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse espresse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di adottare** il Piano Attuativo ATR 3-4 denominato "**GALILEI**" presentato dai Sig. Gazzaniga Ubaldo e Ghisleni Maria Rosa in data 01 giugno 2017 prot. n. 3241 e successive integrazioni, e composto dai seguenti elaborati grafici a firma dell'Ing. Dario Roncelli con studio in Osio Sopra Via Lesina, 1/a:
 - Tavola n. 1 – Inquadramento territoriale, Estratti
 - Tavola n. 2 – Planimetria stato di fatto – Rilievo area e piano quotato – Documentazione fotografica
 - Tavola n. 3 – progetto/Planivolumetrico – Calcoli standards
 - Tavola n. 4 – Sezioni
 - Tavola n. 5 – Reti tecnologiche
 - Tavola n. 6 – Particolari impianti
 - Allegato A : Schema di convenzione
 - Allegato B : Relazione Tecnica Illustrativa
 - Allegato C : Computo metrico estimativo
 - Allegato D : relazione Geologica e Geotecnica
- 3) **di dare atto** che il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione ATR 3-4 denominato "**GALILEI**" è conforme allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.);
- 4) **di dare atto** che, ai fini della relativa approvazione si applica la procedura prevista dall'art. 14 L.R. 12/2005 s.m.i. che dispone:
 - che gli atti vengano depositati nella segreteria comunale e pubblicati sul sito internet del comune per un periodo continuativo di 15 gg. ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 15 gg.;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione sul sito internet del Comune venga data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo on line e sul sito internet del Comune;
- 5) **di dare atto** che ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati verrà pubblicata nel sito "*Amministrazione Trasparente*" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a), e 3 del Decreto legislativo 14/03/2013, n. 33 modificato dal D. Lgs. 25.5.2016, n. 97;
- 6) **di dare atto** infine, che entro 60 gg. Dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il competente organo comunale approva definitivamente il piano attuativo, decidendo nel contempo sulle eventuali decisioni ricevute;
- 7) **di demandare** al Responsabile dell'Ufficio tecnico l'esecuzione degli adempimenti prescritti dalle norme vigenti per la pubblicazione del Piano Attuativo adottato con la presente deliberazione.
- 8) **Di pubblicare** la presente deliberazione all'albo online;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di BERGAMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 104 DEL 27-09-2022

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000

Il sottoscritto, Dr. Canzano Massimiliano, Vice Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Canzano Massimiliano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dr. Canzano Massimiliano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to dr. Canzano Massimiliano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Ninkovic Eleonora

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dr. Canzano Massimiliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il al n. e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato
f.to Rag. Daniela Dinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dr. Canzano Massimiliano

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Il Vice Segretario Comunale