



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N. 146
DATA 27-11-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA E DIRITTI
DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)**

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 26 del vigente statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

NINKOVIC ELEONORA	SINDACO	P
Nava Donato	VICESINDACO	P
Rosa Maria Angela	ASSESSORE	A

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. PARADISO FILIPPO il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra NINKOVIC ELEONORA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA E DIRITTI DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'articolo 10 del Decreto Legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 marzo 1993, n. 68, con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria sui diversi atti urbanistico-edilizi, stabilendone i valori massimi e minimi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 21 marzo 2005, con la quale si determinava l'importo dei diritti di segreteria per gli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto necessario rideterminare le spese di istruttoria e diritti di segreteria, dando atto che le tariffe espresse nei precedenti provvedimenti si intendono superate;

Vista la proposta, redatta da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nell'Allegato "A", quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Visto il parere tecnico favorevole, reso dal competente Responsabile di Settore ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di rideterminare le spese di istruttoria e diritti di segreteria come redatto nell'Allegato "A", ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito dalla Legge 19 marzo 1993, n. 68;
2. di dare atto che i diritti di segreteria in oggetto avranno decorrenza il giorno **1 gennaio 2020** per tutte le pratiche presentate in tale data e per i provvedimenti rilasciati alla stessa data;
3. di dichiarare, data l'urgenza di procedere, con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'articolo 134, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARTE I

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI IN GENERE
SPORTELLINO UNICO EDILIZIA (SUE)**

	PROCEDIMENTO	DIRITTI
A1	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
	- per certificati fino a 5 mappali	€ 60,00
	- per ogni mappale oltre i 5	€ 5,00
A2	CERTIFICATO/ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'	
	- per certificati di agibilità fino a 5 unità immobiliari	€ 70,00
	- per ogni unità immobiliare oltre le 5	€ 5,00
A3	CERTIFICATI/ATTESTAZIONI IN MATERIA EDILIZIA	
	- per enti pubblici ed associazioni	esenti
	- per certificati senza sopralluogo o rinnovo precedenti certificati	€ 30,00
	- per certificati con sopralluogo	€ 50,00
B1	INTERVENTI EDILIZI PER OPERE MINORI	
	- Autorizzazione opere minori per manomissione suolo pubblico	€ 70,00
	- Autorizzazione per opere minori consistenti in: tinteggiatura facciate; posa di targhe; posa di insegne pubblicitarie nell'area dell'attività; monumenti funebri; tombe esterne; posa di tende parasole	€ 50,00
	- Autorizzazione per installazione cartelloni pubblicitari stradali, frecce direzionali, ecc...	€ 50,00
	- Autorizzazione per passi carrabili (art. 22 del D. Lgs. 285/1992) compreso del cartello stradale)	€ 35,00
B2	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) (art. 6 DPR 380/2001)	
	- Per interventi previsti dall'art. 6 comma b) del DPR 380/2001	€ 60,00
	- Per interventi in variante alla comunicazione di attività edilizia libera	€ 40,00
B3	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)	
	- Per interventi per i quali la legge nazionale consente la presentazione di denuncia di inizio attività (manutenzione straordinaria, restauro conservativo come indicati dall'art. 22 comma 1 del DPR 380/2001)	€ 100,00
	- Per interventi in variante	€ 60,00

Per interventi soggetti a permesso di costruire ed eseguiti attraverso SCIA in sostituzione del Permesso di Costruire, l'importo è quello definito per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di Permesso di Costruire.

C1	PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI EDILIZIA RESIDENZIALE O SCIA IN SOSTITUZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
	- Nuova costruzione per interventi fino a due unità immobiliari	€ 250,00
	- Nuova costruzione per interventi da 3 a 5 unità immobiliari	€ 450,00
	- Nuova costruzione per interventi oltre le 5 unità immobiliari	€ 700,00
	- Ristrutturazione edilizia per interventi fino a due unità immobiliari	€ 200,00
	- Ristrutturazione edilizia per interventi da 3 a 5 unità immobiliari	€ 350,00
	- Ristrutturazione edilizia per interventi oltre le 5 unità immobiliari	€ 600,00
	- per interventi in variante ad atti già rilasciati, 50% dell'importo degli interventi sopra riportati	
	- per interventi con permesso di costruire convenzionato le tariffe sopra riportate vengo aumentate del 30% (ad esclusione degli interventi nel nucleo di antica formazione)	
C2	PERMESSO DI COSTRUIRE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, TERZIARIE, AGRICOLE, DI INTERESSE GENERALE, ecc....	
	- Nuove costruzioni e ristrutturazioni per interventi fino 100,00 mq	€ 250,00
	- Nuove costruzioni e ristrutturazioni per interventi oltre i 100,00 mq. e fino a 300,00 mq.	€ 350,00
	- Nuove costruzioni e ristrutturazioni per interventi oltre i 300,00 mq.	€ 700,00
	- per interventi in variante ad atti già rilasciati, 50% dell'importo degli interventi sopra riportati	
	- per interventi con permesso di costruire convenzionato le tariffe sopra riportate vengo aumentate del 30%	
C3	PERMESSO DI COSTRUIRE SU AUTORIMESSE, LOCALI ACCESSORI IN GENERE E OPERE DI URBANIZZAZIONE	
	Per interventi su autorimesse, locali accessori, opere di urbanizzazione	
	- per interventi fino 100,00 mq	€ 100,00
	- per interventi oltre i 100,00 mq. e fino a 200,00 mq.	€ 200,00
	- per interventi oltre i 200,00 mq. e fino a 500,00 mq.	€ 300,00
	- per interventi oltre i 500,00 mq.	€ 500,00
	- per interventi in variante ad atti già rilasciati, 50% dell'importo degli interventi sopra riportati	
C4	AUTORIZZAZIONE PAESISTICA, AMBIENTALE, IDROGEOLOGICA, E RELATIVE VARIANTI	€ 150,00
C5	COMUNICAZIONE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE	€ 60,00
C6	DEPOSITO PRATICHE STRUTTURALI SISMICHE PER NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE	€ 200,00
C7	VOLTURAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE, SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SOSTITUZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	€ 60,00
C8	VOLTURAZIONE COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA), SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)	€ 40,00

D1	AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI URBANISTICI (Piani di recupero di iniziativa privata, permessi di costruire convenzionate all'interno del nucleo di antica formazione)	
	- Rimborso delle spese di pubblicazione (quotidiano, BURL, ...)	
	- Diritti di segreteria	€ 100,00
D2	AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE PIANI URBANISTICI (Piano Attuativi in genere, Piani attuativi in variante al P.G.T., SUAP in variante al P.G.T.)	
	- Rimborso delle spese di pubblicazione (quotidiano, BURL, ...)	
	- Diritti di segreteria	€ 800,00
E1	OPERE PER L'ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU EDIFICI PUBBLICI E QUELLI PRIVATI ADIBITI A RESIDENZA	Esenti
E2	OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DA PRIVATI SU AREE PUBBLICHE (STANDARD QUALITATIVI)	€ 100,00

PARTE II

DIRITTI DI SEGRETERIA ORDINANZE PER LA DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE AUTORIZZAZIONI/CONCESSIONI PER OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

TIPOLOGIA DI ATTO	DIRITTI
Ordinanze per chiusura strada/ modifica della viabilità per esigenze private	€ 20,00
Autorizzazioni per occupazione temporanea di suolo pubblico (occupazioni di durata inferiore all'anno)	€ 20,00
Autorizzazioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica, per cessioni solidaristiche e per iniziative di carattere politico e di culto	€ 0,00
Autorizzazioni per occupazione temporanea di suolo pubblico per iniziative patrocinate dall'Ente	€ 0,00
Concessioni per occupazione permanente di suolo pubblico (occupazione di durata pari o superiore all'anno) ivi comprese le concessioni mercatali	€ 50,00

PARTE III

DIRITTI DI SEGRETERIA/ISTRUTTORIA PRATICHE SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)

<u>ATTIVITA' ARTIGIANALI E PRODUTTIVE</u>		DIRITTI
Insedimenti produttivi industriali	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
Insedimenti produttivi artigianali (carrozzeria, gommista, meccatronica, autoriparazione) autolavaggi, lavanderie self service, tintolavanderie, rimesse...	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
Laboratori artigiani alimentari (gelaterie, pizzerie al taglio, pasticcerie panifici, kebab...)	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
Attività di Servizio alla Persona (acconciatori, estetisti, tatuatori attività di discipline bio naturali)	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
Deposito merci	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 30,00
Tutte le tipologie di attività sopra menzionate	Modifica ragione sociale, modifica soggetto con requisiti professionali, cessazione/sospensione/ripresa attività	€ 20,00

<u>ATTIVITA' COMMERCIALI E DI SERVIZIO</u>		DIRITTI
Pubblici esercizi (bar, ristoranti)	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
Pubblici esercizi (sale giochi, ludoteche, discoteche)		€ 200,00
Esercizi di vicinato – vendita prodotti non alimentari	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
Esercizi di vicinato – vendita prodotti alimentari	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
Medie strutture di vendita	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 100,00
Edicole/Vendita di giornali e riviste	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 30,00
Commercio elettronico o per corrispondenza	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 30,00
Vendita/somministrazione al domicilio del consumatore (catering)	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 30,00
Agenzie d'affari	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 30,00

Agenzie di viaggio	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
SCIA per installazione e messa in esercizio antenne telefonia		€ 500,00
<u>COMMERCIO SU AREA PUBBLICA</u>		
Commercio anche itinerante prodotti non alimentare	Inizio attività/subingresso	€ 50,00
Commercio anche itinerante prodotti alimentari	Inizio attività/subingresso	€ 50,00

Per tutte le tipologie di attività sopra menzionate	Modifica ragione sociale, modifica soggetto con requisiti professionali, cessazione/sospensione/ripresa attività	€ 20,00
---	--	---------

<u>ATTIVITA' RICETTIVE</u>		DIRITTI
Alberghi, Hotel, Agriturismi	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 100,00
Bed & Breakfast	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 100,00
Casa e appartamenti per vacanze	Apertura/subingresso, trasferimento, ampliamento, modifiche strutturali	€ 50,00
Tutte le tipologie di attività sopra menzionate	Modifica ragione sociale, modifica soggetto con requisiti professionali, cessazione/sospensione/ripresa attività	€ 20,00

<u>MANIFESTAZIONI TEMPORANEE</u>		DIRITTI
SCIA per manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo o trattenimento (che si svolgono entro le ore 24 del giorno di inizio e con un numero di partecipanti non superiore a 250 (*con patrocinio del Comune)		€ 30,00/*esente
Autorizzazione per spettacoli e trattenimenti pubblici nell'ambito di sagre, fiere o altre manifestazioni (* con patrocinio del comune)		€ 50,00/*esente
SCIA per attività di somministrazione temporanea di alimenti e bevande (*con patrocinio del Comune)		€ 30,00/*esente
<u>ATTIVITA' DI SPETTACOLO VIAGGIANTE</u>		DIRITTI
Autorizzazione temporanea per esercizio di attrazioni dello spettacolo viaggiante /*con patrocinio del Comune)		€ 50,00/*esente
Autorizzazione temporanea per spettacoli circensi		€ 50,00

<u>CASISTICHE NON PREVISTE</u>		DIRITTI
Per pratiche/procedimenti riguardanti attività non specificamente previste		€ 20,00

PRECISAZIONI

1. Nel caso di attivazione di più procedimenti con la medesima pratica i diritti devono essere calcolati sommando gli importi relativi ad ogni singolo procedimento
2. Sono esclusi dagli importi sopra indicati eventuali diritti di altri enti
3. Al momento della presentazione della pratica dovrà essere allegata copia dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria/istruttoria.

PARTE IV

RIMBORSO ESTRATTI, STAMPATI E DIRITTI PER ACCESSO AGLI ATTI - RICERCHE D'ARCHIVIO

TARIFFE PER IL RILASCIO DI ESTRATTI E COPIE IN GENERE

Da corrispondere all'atto del ritiro

Piano Governo del Territorio – Regolamento edilizio

• Singola tavola di P.G.T.	€ 25,00
• Norme Tecniche (documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi)	€ 15,00
• P.G.T. su CD/DVD	€ 15,00
• Regolamento edilizio	€ 10,00

Rilievo Aerofotogrammetrico

• Aereo-fotogrammetrico su CD/DVD	€ 25,00
• Tavola singola in scala 1: 2000	€ 25,00
• Tavola singola in scala 1: 5000	€ 25,00

Fotocopie in genere

• Copie in formato A4 bianco/nero	€ 0,15
• Copie in formato A3 bianco/nero	€ 0,30
• Copie in formato A4 a colori (estratto P.R.G.)	€ 0,50
• Copie in formato A3 a colori (estratto P.R.G.)	€ 1,00
• Rimborso stampato cartello da esporre in cantiere	€ 20,00
• Copia elaborati tecnici presso tipografia esterna	€ 10,00 + costo effettivo copia

TARIFFE PER DIRITTI DI RICERCA E DI VISURA

Da corrispondere all'atto della presentazione della richiesta:

per la prima pratica ricercata	€ 10,00	€ 10,00
per ogni pratica successiva		€ 5,00

N.B. Per le richieste effettuate da parte di studenti, per uso scolastico documentato, i diritti di segreteria di cui alla Parte III non sono dovuti.

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di BERGAMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 151 DEL 27-11-2019

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000

Il sottoscritto, Dr. PARADISO FILIPPO, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to Arch. Silvio Cerea

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il al n. e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato
f.to Rag. Daniela Dinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale
f.to Dr. PARADISO FILIPPO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Il Segretario Comunale