

COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione Settore Tecnico

n. 213 del 22-11-2021

Oggetto: **ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022**

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06-06-2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11-03-2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31-05-1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2021, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 416,90, giusta determinazione di questo settore n. 132/71 del 06-11-2020 con decorrenza dal 01-01-2021;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2022, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25-06-1994 e che da giugno 2020 a giugno 2021 si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 4,4 %, così come risultante da calcolo effettuato sul sito Rivaluta/ISTAT, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 435,24.-;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

1. **DI ADEGUARE** il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del + 4,4 %, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 2020 a giugno 2021, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 435,24.- al metro quadrato;
2. **DI DARE ATTO** che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Indici ISTAT del costo di costruzio... Istat - Rivaluta ISTAT - Operazione riuscita

Non sicuro | rivaluta.istat.it/Rivaluta/INTERNA/populateListInd.action#

App Outlook Radio Monte Carlo... Caprino Bergamasco Piattaforma Sintel Mapel OSSERVATORIO CO... ANAC | Home page...

Rivaluta | Rivalutazioni e documentazione su prezzi, costi e retribuzioni contrattuali

Home page > Tua home page > Richiesta

Indagine/Territorio

Indagine
Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività

VARIAZIONI

Indagine: **Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**

Capitolo: 00 - Indice generale

Periodo: Giugno 2020 - Giugno 2021

Somma da rivalutare: 0 Euro

Territorio: Italia

| Mese inizio | Anno inizio | Mese fine | Anno fine | Variazioni | Somma rivalutata EURO | Somma rivalutata LIRE |
|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Giugno | 2020 | Giugno | 2021 | +4,4 | 0,00 | 0 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Dr Massimiliano Canzano)

Visto di regolarità contabile.

Addì 22-11-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ECONOMICO FINANZIARIO

F.to (Dr. Massimiliano Canzano)

Su attestazione del Responsabile del Procedimento, Rag. Daniela Dinelli, si certifica che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 23-11-2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23-11-2021 al 08-12-2021

Addì 23-11-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to (Rag. Daniela Dinelli)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL VICESEGRETARIO COMUNALE