

COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione Settore Tecnico

n. 231 del 30-12-2022

Oggetto: **ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023**

IL RESPONSABILE

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 16, c.ma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, c.ma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la Deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, c.ma 2 della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il c.ma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2022, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 435,24 giusta determinazione di questo settore n. 213 del 22.11.2021 con decorrenza dal 01.01.2022;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2023, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che da giugno 2021 a giugno 2022 si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 12,9 %, così come risultante da calcolo effettuato sul sito Rivaluta/ISTAT, per cui il costo di costruzione base per l'anno 2023 risulta aggiornato ad €/mq 491,38;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.lgs. n. 267/2000;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento

DETERMINA

1. DI ADEGUARE il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale, incrementandolo nella misura del + 12,9 %, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 2021 a giugno 2022, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo **costo unitario di costruzione per l'anno 2023 risulta essere pari ad €/mq 491,38.**
2. DI DARE ATTO che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2023, ai sensi dell'art. 48, c.ma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

VARIAZIONI

Indagine: **Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**

Capitolo: 00 - Indice generale

Periodo: Giugno 2021 - Giugno 2022

Somma da rivalutare: 0 Euro

Territorio: Italia

Mese inizio	Anno inizio	Mese fine	Anno fine	Variazioni	Somma rivalutata EURO	Somma rivalutata LIRE
Giugno	2021	Giugno	2022	+12,0	0,00	0

periodo: Mensile (mese su mese precedente) Annuale (mese su stesso mese anno precedente)

Voce di costo: 00 - Indice generale

Periodo di riferimento: Gennaio 1987 - Settembre 2022

Tipo interrogazione: Indici Variazioni Coefficienti

Somma da rivalutare: Funzione attiva solo per Indice Generale nazionale (Italia) senza tabacchi dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati e tipo interrogazione variazioni o coefficienti. Con riguardo alle rivalutazioni monetarie su periodi di tempo non consecutivi, a meno di norme specifiche vigenti che dispongano diversamente, l'Istat raccomanda che l'adeguamento monetario venga effettuato in un'unica operazione senza tenere conto delle variazioni intermedie.

Reva il tuo calcolo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Dr Massimiliano Canzano)

Visto di regolarità contabile.

Addì 02-01-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ECONOMICO FINANZIARIO

F.to (Dr. Massimiliano Canzano)

Su attestazione del Responsabile del Procedimento, Rag. Daniela Dinelli, si certifica che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 04-01-2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 04-01-2023 al 19-01-2023

Addì 04-01-2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to (Rag. Daniela Dinelli)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL VICESEGRETARIO COMUNALE