

COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI BERGAMO

Determinazione Settore Tecnico

n. 10 del 20-01-2025

Oggetto: **ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025**

IL RESPONSABILE

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 16, c.ma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, c.ma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la Deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, c.ma 2 della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il c.ma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2024, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 494,32 giusta Determinazione di questo settore n. 11 del 17.01.2024 con decorrenza dal 01.01.2024;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2025, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE che, come già detto, il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che da giugno 2023 a giugno 2024 si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 0,6 %, così come risultante da calcolo effettuato sul sito Rivaluta/ISTAT, per cui il costo di costruzione base per l'anno 2025 risulta aggiornato ad €/mq 497,29;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.lgs. n. 267/2000;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento

DETERMINA

- 1. DI ADEGUARE** il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale, incrementandolo nella misura del + 0,6 %, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 2023 a giugno 2024, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo **costo unitario di costruzione per l'anno 2025 risulta essere pari ad €/mq 497,29.**
- 2. DI DARE ATTO** che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2025, ai sensi dell'art. 48, c.ma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale

Tabella riepilogativa												
dal: 1/6/2023 al: 1/6/2024												
N.	Dal	Al	Giorni	Coef.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/6/2023	1/6/2024	366	1,0062	0,6	494,05	497,01	2,96	497,0143	113,6	114,3	1
RIEPILOGO												
• Capitale iniziale: 494,05												
• Somma colonna giorni: 366												
• Capitale rivalutato (ultima riga): 497,01												

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Massimiliano Canzano)

Visto di regolarità contabile.

Addì 23-01-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ECONOMICO FINANZIARIO

(Dr. Massimiliano Canzano)

Su attestazione del Responsabile del Procedimento, Rag. Daniela Dinelli, si certifica che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Rag. Daniela Dinelli)