



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N.9
DATA 09-04-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PGT VIGENTE AVENTE AD OGGETTO LA RIDUZIONE DELLA PREVISIONE DI EDIFICABILITA';

L'anno duemilaquattordici addì nove del mese di aprile alle ore 20:45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dall'art. 10 del vigente Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Ninkovic Eleonora	P	Milani Massimiliano	P
Rossi Mauro	P	Colombo Michela	P
Brusadelli Renato	P	Brumana Igor	A
Nava Donato	P	Bonacina Fabio	A
Locatelli Giovanni	P	Meoli Claudio	A
Rosa Maria Angela	P	Riva Nadia Anna	A
Sprefico Umberto	P		

presenti n. 9 e assenti n. 4.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. PARADISO FILIPPO il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Ninkovic Eleonora nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PGT VIGENTE AVENTE AD OGGETTO LA RIDUZIONE DELLA PREVISIONE DI EDIFICABILITA';

Il Sindaco da la parola all'assessore Nava Donato per l'illustrazione dell'emendamento proposto alla variante n.3.

Il Responsabile UTC arch. Domenico Leo illustra invece l'iter dell'intera Variante.

La parte politica ha espresso la volontà di togliere l'edificabilità a chi ne avrebbe fatto richiesta. L'iter è iniziato ad ottobre, oggi si presenenta il ridimensionamento del Piano di Governo del Territorio di Torre de' Busi, tenendo presente l'andamento demografico territoriale decennale.

Alle persone che hanno fatto richiesta, è dato parere favorevole all'eliminazione dell'edificabilità. Alcuni invece hanno fatto richiesta per avere il piano attuativo ridefinito a vantaggio di una più semplice attuazione.

Altri suggerimenti pervenuti invece non erano pertinenti alla variante in quanto richiedevano edificabilità o modifica di destinazione edificatoria.

Premesso che:

- Il Comune di Torre de Busi è dotato di PGT approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 5 dicembre 2009 e vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n° 42 del 20 ottobre 2010;
- Richiamata la variante n° 1 al PGT vigente inerente la ripermetrazione dell'area ps 267 in localita' Favirano - San Gottardo approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 02 aprile 2012 e vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n° 12 del 20 marzo 2013;
- Richiamata la variante n° 2 al PGT vigente inerente modificazioni alle NTA del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 30 settembre 2013 e vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n° 1 del 2 gennaio 2014;

Visto l'avvio del procedimento della variante n. 3 al PGT vigente, deliberato dalla Giunta Comunale con atto n° 75 del 26 settembre 2013 inerente modificazioni al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e la pubblicazione del relativo avviso, secondo le disposizioni normative, dal **03 ottobre 2013 sino al 06 novembre 2013**;

Visto che con la medesima deliberazione di giunta sopracitata è stata avviata la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale in particolare con la deliberazione n° IX/3836 del 25 luglio 2012, le modificazioni proposte al Documento di Piano saranno oggetto di Verifica di assoggettabilità alla VAS mentre le modificazioni proposte al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT non sono soggette alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.3 lett. f) della citata DGR 3836/2012;

Richiamato che in data 25 febbraio 2014 è stata convocata la conferenza per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, tenutasi il giorno 28 marzo 2014;

Richiamato il Decreto di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica emesso il giorno 28 marzo 2014 a seguito della Conferenza suddetta;

Valutati i contributi dei cittadini e/o portatori d'interesse ai temi della variante pervenuti nella fase di avvio al procedimento sopra richiamato;

Visto il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardante la variante n.3 al PGT ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, composto dai seguenti elaborati:

Documenti di carattere generale

- Relazione
- Schede Riassuntive Contributi
- Estratto Cartografico singole variazioni

Documento di Piano

- Tavola DdP 3 Nuclei Residenziali di Antica Formazione
- Tavola DdP 17 Carta delle Previsioni di Piano

Piano dei Servizi

- Tavola S2 – Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: progetto zona A
- Tavola S4 – Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: progetto zona C
- Allegato alla Tavola S2 - Zona A e Tavola S4 - Zona C (solo etichette modificate)

Piano delle Regole

- Norme Tecniche d'Attuazione del Piano delle Regole
- Estratto delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano delle Regole
- Tavola Pdr 5
- Tavola Pdr 6
- Tavola Pdr 7
- Tavola Pdr 8
- Tavola Pdr 9
- Tavola Pdr 11
- Allegato alla Tavola R 5 - Zona A
- Allegato alla Tavola R 6 - Zona B
- Allegato alla Tavola R 7 - Zona C
- Allegato alla Tavola R 8 - Zona D
- Allegato alla Tavola R 9 - Zona E
- Allegato alla Tavola R10 - Zona F
- Allegato alla Tavola R11 - Zona G
- Allegato alla Tavola R12 - Zona H

Valutazione Ambientale Strategica (Atti già pubblicati sul portale regionale e non materialmente allegati alla presente deliberazione)

- Rapporto Preliminare
- Verbale della conferenza
- Decreto di Esclusione

Ritenuta la necessità di procedere all'adozione della variante n. 3 al PGT secondo il progetto medesimo;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 36/2001 e la LR 11/2011 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il R.D. 25 luglio 1904, n. 523;

Vista la D.G.R. 25/01/2002 n. 7/7868 e sue modifiche ed integrazioni

Visto il D.Lgs. 18/08/00 n. 267

Tutto ciò visto e premesso;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 2 – del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio;

Con n. 9 voti favorevoli, vgruppo di maggioranza presente, (il gruppo di minoranza è assente), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Di approvare** l'Emendamento alla variante n. 3 presentato dal Consigliere Nava Donato;
2. **Di Adottare**, ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, la variante n. 3 al PGT vigente secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati indicati in premessa;

3. **Di dare atto** che l'approvazione della medesima è soggetta alla procedura di variante al PGT di cui all'art. 13 commi dal 4 al 12 della L.R. 12/2005;
4. **Di dichiarare** di conseguenza operante con effetto immediato, l'articolo 1 della L. 1902/1952 e s.m.i., agli effetti della misura **di salvaguardia fino alla approvazione definitiva** della presente variante al PGT;
5. **Di dare incarico** affinché si provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, al deposito di essa unitamente a tutti gli elaborati presso la Segreteria comunale per la durata di **30 giorni affinché chiunque possa prenderne visione**, dandone avviso al pubblico mediante la pubblicizzazione ai sensi di legge;
6. **di dare atto** che successivamente alla scadenza del periodo di pubblicazione e per i **trenta giorni successivi e consecutivi** chiunque possa presentare osservazioni relative agli ambiti oggetto di variante;
7. **di dare mandato** all'ufficio tecnico di apportare le modifiche approvate con l'emendamento e di acquisire i pareri necessari ai fini dell'approvazione definitiva della variante di cui al punto 1.

Si invita il Consiglio Comunale ad esprimere con apposita votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 9 voti favorevoli, gruppo di maggioranza presente, è approvata l'immediata esecutività della presente deliberazione.

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di LECCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 9 DEL 03-04-2014

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000

Il sottoscritto, Dr. PARADISO FILIPPO, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. L.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to Dr. Arch. Domenico Leo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Ninkovic Eleonora

Il Segretario Comunale
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il giorno al n.e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato
F.to Rag. Daniela Dinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- o perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- o decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale
f.to Dr. PARADISO FILIPPO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale