



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N.4
DATA 20-03-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque addi venti del mese di marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dall'art. 10 del vigente Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

NINKOVIC ELEONORA	P	LOSA GERVASIO	P
BALOSSI GIACOMINA LILIANA	P	MATACERA RITA	P
NAVA DONATO	P	VALSECCHI CHRISTIAN	A
ROSA MARIA ANGELA	P	BIELLA VALENTINA	P
PIACENTINI GIULIA	P	ROTA TOMMASO PIETRO	P
SPREAFICO UMBERTO	P		

presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Filippo Paradiso il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra NINKOVIC ELEONORA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE – ANNO 2025

VISTO l'art. 44, c.ma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. laddove si stabilisce che *“Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali”*;

CONSIDERATO che, gli oneri di urbanizzazione attualmente vigenti sono stati fissati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 15.03.2016;

RILEVATO che, dato il tempo trascorso dall'ultima rideterminazione, si ravvisa la necessità di aggiornare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché della quota riferita allo smaltimento rifiuti solidi, liquidi e gassosi, da applicare alle varie tipologie di interventi riguardanti l'attività edilizia onerosa;

EVIDENZIATO che alla luce della particolare situazione economica del momento ed in attesa di un maggior approfondimento degli importi da applicare mediante la predisposizione del nuovo Piano di Governo del Territorio, si ritiene necessario adeguare gli oneri di urbanizzazione al solo incremento della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, calcolato per il periodo intercorrente dal marzo 2016, all'ultimo dato disponibile corrispondente al gennaio 2025 (variazione + 21,4% fonte Istat);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 44, c.ma 8 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. *“Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edificio a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni”*;

RICHIAMATE le precedenti Deliberazioni per quanto riguarda le maggiorazioni e/o le riduzioni per particolari categorie di intervento, ovvero:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 30.04.2012 in merito alla determinazione della maggiorazione del 5% del contributo di costruzione (pertanto relativo anche agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) per tutti gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29.11.2016 in merito all'approvazione del Regolamento per i contributi finalizzati ad agevolare i recuperi edilizi nei nuclei di antica formazione individuati dal Piano di Governo del Territorio di Torre de' Busi;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14.12.2017 in merito all'approvazione dell'entità, delle modalità, dei criteri e dei tempi ai fini dell'erogazione degli incentivi per l'anno 2018 di cui al Regolamento approvato con D.C.C. n. 29 del 29.11.2016;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 23.02.2019 in merito all'approvazione dell'entità, delle modalità, dei criteri e dei tempi ai fini dell'erogazione degli incentivi per l'anno 2019 di cui al Regolamento approvato con D.C.C. n. 29 del 29.11.2016;

VISTO l'Allegato A – Tabella oneri di urbanizzazione;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione anche se materialmente non ritrascritte.
2. **DI AGGIORNARE** gli oneri di urbanizzazione vigenti come da tabella allegata in relazione all'incremento della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, calcolato per il periodo intercorrente dal marzo 2016 al gennaio 2025 (ultimo dato ufficiale disponibile), corrispondente ad un aumento percentuale del 21,4 %;
3. **DI APPROVARE** l'Allegato A – Tabella oneri di urbanizzazione aggiornata secondo quanto sopra deliberato.
4. **DI DARE ATTO** che, come previsto all'art. 44, c.ma 8 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessata dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza e vengono calcolati utilizzando i valori di nuova costruzione, ridotti del 60% (sessanta per cento).
5. **DI DARE ATTO** che in fase di predisposizione del nuovo Piano di Governo del Territorio si procederà ad una attenta valutazione e maggior approfondimento degli importi da applicare.
6. **DI INTROITARE** i proventi derivanti dai contributi in argomento alle pertinenti risorse dei bilanci di previsione.
7. **DI REVOCARE** qualsiasi precedente disposizione deliberativa contrastante con quanto disposto con il presente provvedimento.
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di BERGAMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 DEL 15-03-2025

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000

Il sottoscritto, Dr. Filippo Paradiso, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Filippo Paradiso

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. L.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dr. Canzano Massimiliano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. L.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to Dr. Canzano Massimiliano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Filippo Paradiso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il giorno al n.e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato
F.to Rag. Daniela Dinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Filippo Paradiso

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale