

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Accertamento fiscale

n. T 17539 del 27/03/2017

Inizio ispezione 27/03/2017 09:05:40

Richiedente BNNGNN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 14449

*Registro particolare n.* 12235

*Data di presentazione* 30/06/1978

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**Dr. ALDO FRANCO ROS**  
 = NOTAIO =  
 Via Pitentino, 39 - telefono 84033  
**ALMENNO S. SALVATORE (Bergamo)**



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI I

OBILIARI DI

B E R G A M O

NOTA DI TRA

RIZIONE

A RECIPROCO F

ORE E A CARICO DI

SCAGLIA DOMENICO nato a Terre de' Busi e residente a Calezzio corti muratore;

e de' Busi il 26/9/1944  
 Via Mandamentale N.23,

1449 d'ord.  
 N. 12835 part.  
30 GIU. 1978  
 la Scrizione

SCAGLIA ALFREDO nato a Terre de' Busi e residente a Terre de' Busi, via Cà Prandi, muratore;

de' Busi il 9/10/1948 e  
 ia Cà Prandi, muratore;

per L. ....  
 div. s.c.  
 Tassa L. 20.000

SCAGLIA ANNA MARIA nata a Terre de' Busi e residente a Terre de' Busi casalinga, maritata Baleggi;

ore de' Busi il 15/8/1951  
 Via Pramartinene n.9.

Acc. ....  
 Bol. rog. 28300  
 F. ....

SCAGLIA LUCIA nata a Terre de' Busi e residente a Milano, Via Paleoni n.10, casalinga, maritata Furcas;

de' Busi il 30/7/1937 e  
 aleoni n.10, casalinga,

Quiet. ....  
 Scritt. 2100

SCAGLIA ODILIA nata a Terre de' Busi e residente a Lecco, Via Aricciata Corti;

de' Busi il 16/11/1939 e  
 ce N.22, casalinga, mari

Totale L. 50400  
 Emol. 1600  
 Tot Gen. L. 52000

MEOLI ANNETTA vedova SCAGLIA nata a Terre de' Busi il 9/6/1914 e residente a Terre de' Busi, pensionata;

nata a Terre de' Busi il  
 de' Busi, Via Cà Prandi,

ced. quoz. duew. P.

SCAGLIA GABRIELE nato a Terre de' Busi e residente ora a Monte Mario, scolare;

de' Busi il 18/10/1969  
 ize, Via S.Alessandro,

052084  
 Pan

VENGA T SCRITTO

l'atto di divisione immobiliare in data 2/6/1978

N.9250 di Rep., in autentica Dr. Aldo Franco Rossi

Notaio in Almenno S. Salvatore, depositate negli atti

dello stesso Notaio Rossi al N.5166 di Raccolta, re

gistrate a Bergamo il 21/6/1978 al N.5306 Mod.71/M1.

esatte £.364.500.= di cui £.= per trascrizione,

atto di cui qui si acclude copia autentica:

MEDIANTE IL QUALE

I Signori: Scaglia Domenico, Alfredo, Anna Maria,

Lucia, Odilia, Meoli Annetta e Scaglia Gabriele

proprietari per le seguenti quote: Scaglia Domenico

Gabriele, Alfredo, Anna Maria, Lucia e Odilia per

53/360 ciascuno e Meoli Annetta per 42/360, dei beni

immobili posti in Comune Amministrativo di TORRE DE

BUSI, Sezione Censuaria di ZANELLI e distinti nel

vigente Catasto Terreni del Comune di Zanelli con i

mappali n.644 - 645 - 648 - 671 - 672 - 677 - 685 -

376 - 482 - 493 - 682 - 684 - 658 - 710 - 707 - 662

- 586 - 451 - 458 - 699 - 649 - 654 - 655 - di tota

li Ett.9.57.10.=

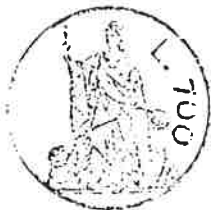
ai quali veniva concordemente attribuite il comples-

sive valore di £.36.000.000.=.

addivenivano alla divisione di detti immobili nel se

guente modo:

LOTTO A:



Veniva di comune accordo a reciproca tacitazione  
assegnate, a titolo divisoriale e in proprietà della  
predetta signora: MEOLI A. LETTA che accettava:  
NOMINATEMENTE  
La piena proprietà delle porzioni di fabbricati rurali poste in Comune Amministrativo di TORRE DE' BUZZI, sezione Censuaria di NELLI e a distinguere nel vigente Catasto Terreni a norma di tipi di frazionamento, come segue:  
Mapp.N.685/1 perz.fabbr.r. p.T-1  
Mapp.N.684/1 perz.fabbr.r. p.T-1  
CONSISTENZA del mapp.685/1 cantina al piano terra e servizio al primo piano  
CONSISTENZA del mapp.684/1 cucina al piano terra e camera al primo piano.  
COERENZE: come dalle mappe e note alle Parti, che ne emettevano la descrizione esonerando ogni competente Pubblico Ufficio, da responsabilità al riguardo.  
Alla porzione mapp.684/1, sopra descritta segue e compete la quota di proprietà in ragione di un quarto del vano scale comune, a distinguere nel vigente Catasto Terreni, a norma di tipo di frazionamento, con il mapp.684/6 p.T-1-2 (ente comune).  
Al presente Lotte A, i concordanti concordemente attribuivano, ad ogni conseguente effetto di legge.

062085

*Osui*

il complessivo valore di £.4.200.000.= (lire quattro  
milieniduecentemila).

LOTTO B:

Veniva di comune accordo e a reciproca tacitazione  
assegnato, a titolo divisionale e in proprietà del  
predetto Signor: SCAGLIA DOMENICO, che accettava:

NOMINATIVAMENTE

a) La piena proprietà degli immobili posti in Comune  
Amministrativo di TORRE DE' BUSI, sezione Censuaria  
di ZANELLI, distinti e a distinguere nel vigente  
Catasto Terreni del Comune di Zanelli, a norma di  
tipi di frazionamento, come segue:

Mapp.N.1800 (derivate dal mapp. 684/b) area di  
Fabb.rur. Ett.0.00.60 £.m.=

Mapp.N. 707 (derivate dal mapp.707/a) castagn. 3<sup>^</sup>  
Ett.0.07.20 £. 6,84 £. 0,43 :

Mapp.N.682 seminat.3<sup>^</sup> Ett.0.02.10 £. 6,30 £. 2,42

Mapp.N.662 (derivate dal mapp.N.662/a) castagn.3<sup>^</sup>  
Ett.0.24.45 £. 23,23 £. 1,47

Mapp.N.658 prato 1<sup>^</sup> Ett.0.02.40 £. 1,44 £. 0,72

Mapp.N.644 seminat. 4<sup>^</sup> Ett.0.02.70 £. 8,10 £. 3,11

Mapp.N.645 (derivate dal mapp.645/a) prato 4<sup>^</sup>  
Ett.0.10.70 £. 26,75 £.23,54

Mapp.N.1816 (derivate dal mapp.649/d) prato 4<sup>^</sup>  
Ett.0.00.45 £. 1,12 £. 0,99



COERENZE:

come dalle mappe e note alla descrizione, esonerando l'Ufficio, da responsabilità

Parti, che ne emettevano ni competente Pubbliche riguarda.

b) la quota di comproprietà in Comune Amministrative di Censuaria di ZANELLI e dist Terreni del Comune di Zanel

i.1/5 del terreno posto ORRE DE' BUSI, sezione te nel vigente Catasto , come segue:

Mapp.N. 451 pascolo 1<sup>o</sup> Ett.

15.70 f. 69,42 f. 34,71

Mapp.N.458 pascolo 1<sup>o</sup> Ett.

68.00 f. 40,80 f. 20,40

Mapp.N.699 pascolo 2<sup>o</sup> Ett.

15.20 f.166,08 f.83,04

COERENZE:

come dalle mappe e note alla descrizione, esonerando l'Ufficio, da responsabilità

Parti, che ne emettevano ni competente Pubbliche riguarda.

Al presente Lotte B, i cond attribuibano, ad ogni conse il complessivo valore di f. milionitrecentemila).

identi concordemente ente effetto di legge. 300.000.= (lire cinque

LOTTO C:

Veniva di comune accorde e assegnate, a titolo divisio predette Signori SCAGLIA GA

reciproca tacitazione le e in proprietà del IELE, che accettava:

NOMINATI

MENTE

La piena proprietà degli im

bili posti in Comune

062086

*Roni*

Amministrative di TORRE DE' BUSI, sezione Censuaria  
di ZANELLI, distinti e a distinguere nel vigente  
Catasto Terreni a norma di tipo di frazionamento,  
come segue:

Mapp.N. 648 fabb.rur. Ett.0.00.50 (stalletta)

Mapp.N. 710 fabb.rur. Ett.0.00.60 (stalletta)

Mapp.N.1814 (derivate dal mapp.649/b) prato 4<sup>o</sup>

Ett.0.08.80 £. 22,00 £. 19,36

Mapp.N.654 (derivate dal mapp.654/a) prato 4<sup>o</sup>

Ett.0.08.85 £. 22,13 £. 19,47

Mapp.N.655 (derivate dal mapp.655/a) prato 4<sup>o</sup>

Ett.0.20.50 £. 51,25 £. 45,10:

COERENZE:

come dalle mappe e note alle Parti, che ne emettevano  
la descrizione, esonerando ogni competente Pubblico  
Ufficio, da responsabilità al riguardo.

Al presente Lotto C, i dividendi concordemente  
attribuivano, ad ogni conseguente effetto di legge,  
il complessivo valore di £.5.300.000.= (lire cinque  
milionitrecentomila),

LOTTO D:

Veniva di comune accordo e a reciproca tacitazione  
assegnato, a titolo divisionale e in proprietà del  
predetto Signor: SCAGLIA ALFREDO, che accettava:

NOMINATIVAMENTE

a) La piena proprietà degli immobili posti in Comune Amministrativo di TORRE DE' BUSI, sezione Censuaria di ZANELLI, distinti e a distinguere a norma di tipi di frazionamento, come segue:

Mapp.N. 677 seminat. 3 <sup>^</sup> Et	0.10.80 f. 32,40 f. 12,42
Mapp.N. 685/2 porz. fabbr. r	p. T-1-2
Mapp.N. 684/5 porz. fabbr. r	p. 2
Mapp.N. 1819 (derivato dal	app. 662/b) castagnete 3 <sup>^</sup>
Et. 0.14.70 f	13,96 f. 0,88
Mapp.N. 671 (derivate dal	app. 671/a) prate arb. 3 <sup>^</sup>
Et. 0.45.00 f	30,50 f. 99,00
Mapp.N. 1801 (derivate dal	pp. 707/b) castagn. 3 <sup>^</sup>
Et. 0.06.60 f	6,27 f. 0,40

CONSISTENZA del mapp. 685/ e portico al primo piano.

CONSISTENZA del mapp. 684/5 camera al piano secondo.

Alla porzione al mapp. 684/ compete la quota di compr sopra descritta segue e rietà di un quarto del vano scale comune, a disti uere nel vigente Catasto Terreni con il sopraccitate app. N. 684/6 p. T-1-2- (ente comune).

b) La quota di compropriet li 1/5 del terreno posto in Comune Amministrativo di TORRE DE' BUSI, sezione Censuaria di ZANELLI e disti te nel vigente Catasto Terreni del Comune di Zane i, come segue:

062087

Mapp.N. 451 pascole 1^ Ett.1.15.70 £. 69,42 £. 34,71

Mapp.N. 458 pascole 1^ Ett.0.68.00 £. 40,80 £. 20,40

Mapp.N. 699 pascole 2^ Ett.4.15.20 £.166,08 £. 83,04

COERENZE:

come sopra indicate.

Al presente Lotto D, i condividenti concordemente attribuivano, ad ogni conseguente effetto di legge, il complessivo valore di £.5.300.000.= (lire cinque milionitrecentemila).

LOTTO E:

Veniva di comune accordo e a reciproca tacitazione assegnato, a titolo divisionale e in proprietà della predetta signora: SCAGLIA ANNA MARIA, che accettava:

NOMINATIVAMENTE

a) La piena proprietà degli immobili posti in Comune Amministrativo di TORRE DE'BUSI, sezione censuaria di ZANELLI, e distinti nel vigente Catasto Terreni del Comune di Zanelli, come segue: s

Mapp.N.376 prato 5^ Ett.0.37.80 £.94,50 £.83,16

Mapp.N.482 fabb.rur.Ett.0.00.70 £.=. (stalletta)

Mapp.N.493 prato arb.3^ Ett.0.00.60 £.1,74 £.1,32

Mapp.N.586 castagn. 4^ Ett.0.41.40 £.39,43 £.2,48

COERENZE:

come dalle mappe e note alle Parti, che ne omettevano la descrizione, esonerando ogni competente Pubblico

Ufficio, da responsabilità

al riguardo.

b) La quota di comproprietà

in ragione di 1/5 del

terrene poste in Comune A

ministrative di TORRE DE'

BUSI, sezione Censuaria d

ZANELLI e distinto nel

vigente Catasto Terreni d

Comune di Zanelli, come

segue:

Mapp.N. 451 pascolo 1<sup>^</sup> Ett

1.15.70 £.69,42 £.34,71

Mapp.N. 458 pascolo 1<sup>^</sup> Ett

0.68,00 £.40,80 £.20,40

Mapp.N. 699 pascolo 2<sup>^</sup> Ett

1.15.20 £.166,08 £.83,04

COERENZE:

come sopra indicate.

Al presente Lotto E, i con

videnti concordemente

attribuivano, ad ogni cons

uente effetto di legge,

il complessivo valore di £.

300.000,= (lire cinque

milionitrecentomila).

LOTTO F:

Veniva di comune accordo e

reciproca tacitazione

assegnato, a titolo divisio

le e in proprietà della

predetta Signora: SCAGLIA L

IA, che accettava:

NOMINATIVI

NTE

a) La piena proprietà degli

immobili posti in Comune

Amministrativo di TORRE DE'

BUSI, sezione censuaria

di ZANELLI, distinti e a dis

tinguere, a norma di ti

pi di frazionamento, in Cata

o Terreni come segue:

Mapp.N.1813 (derivate dal ma

0.671/c) prato arb.3<sup>^</sup>

062088

Att. 0.21.00 £. 60,90 £. 46,20

Mapp.N. 672/a bosco ced. 3<sup>^</sup> Att. 0.29.25 £. 11,70 £. 0,2

Mapp.N. 649 (derivate dal mapp.N. 649/a) prato TV

Att. 0.08.50 £. 21,25 £. 18,70

Mapp.N. 1817 (derivate dal mapp.N. 654/b) prato 4<sup>^</sup>

Att. 0.00.35 £. 0,87 £. 0,77

Mapp.N. 684/3 porz. fabbr. rur. piano 1<sup>o</sup>

CONSISTENZA del mapp. 684/3: una camera al primo piano.

COERENZE:

come dalle mappe e note alle Parti, che ne omettevano la descrizione, esonerando ogni competente Pubblico Ufficio, da responsabilità al riguardo.

b) La quota di comproprietà in ragione di 1/2 della porzione di fabbricato rurale posto in Comune di TORRE DE' BUSI, sezione Censuaria di ZANELLI ed a identificarsi nel vigente Catasto Terreni del Comune di Zanelli, come segue:

Mapp.N. 684/2 porz. fabbr. rur. p.T.

CONSISTENZA: una cucina al piano terra.

COERENZE:

come dalle mappe e note alle Parti, che ne omettevano la descrizione, esonerando ogni competente Pubblico Ufficio, da responsabilità al riguardo.

Alle porzioni di fabbricato ai mapp. 684/3 -- 684/2

segue e compete la proporzione le quota di comproprie  
tà in ragione di 1/4 del van scale comune, a distin  
guere nel vigente Catasto Terreni con il mappale  
n.684/6 p.T-1-2 (ente comune

c) La quota di comproprietà ragione di 1/5 del  
terreno posto in Comune Amministrativo di TORRE DE'  
BUSI, sezione Censuaria di ZANELLI e distinto nel  
vigente Catasto Terreni del Comune di Zanelli, come  
segue:

Mapp.N.451 pascolo 1^ Ett.1 5.70 £. 69,42 £. 34,71

Mapp.N.458 pascolo 1^ Ett.0 8.00 £. 40,80 £. 20,40

Mapp.N.699 pascolo 2^ Ett.4 5.20 £.166,08 £. 83,04

COERENZE:

come sopra indicate.

Al presente lotte F, i condidenti concordemente  
attribuivano, ad ogni conseguente effetto di legge,  
il complessivo valore di £. 300.000.= (lire cinque  
milionitrecentemila).

LOTTO G:

Veniva di comune accordo e reciproca tacitazione  
assegnato, a titolo divisoriale e in proprietà della  
predetta Signora: SCAGLIA DILIA, che accettava:

NOMINATEMENTE

a) La piena proprietà degli immobili posti in Comune  
Amministrativo di TORRE DE BUSI, sezione Censuaria

062089

di ZANELLI, distinti e a distinguere, a norma di tipo  
di frazionamento, nel vigente Catasto Terreni del  
Comune di Zanelli, come segue:

Mapp.N.1820 (derivate dal mapp.662/c) castagn.3^

Ett.0.08.00 £. 7,60 £. 0,48

Mapp.N.1812 (derivate dal mapp.671/b) prato arb.3^

Ett.0.28.70 £. 83,23 £.63,14

Mapp.N.1815 (derivate dal mapp.649/c) prato 4^

Ett.0.13.95 £. 34,88 £.30,69

Mapp.N.1831 (derivate dal mapp.645/b) prato 4^

Ett.0.01.00 £. 2,50 £. 2,20

Mapp.N.684/4 perz.fabb.rur. piano 2°

CONSISTENZA

del mapp.684/4: una camera al piano secondo.

COERENZE:

come dalle mappe e note alle Parti, che ne omettevano  
la descrizione, esonerando ogni competente Pubblico  
Ufficio, da responsabilità al riguardo.

b) La quota di comproprietà in ragione di 1/2 della  
porzione di fabbricato rurale posto in Comune di  
TORRE DE' BUSI, sezione Censuaria di ZANELLI ed a  
identificarsi nel vigente Catasto Terreni del Comune  
di Zanelli, come segue:

Mapp.N.684/2 perz.fabbr.rur. piano T.

CONSISTENZA e COERENZE, come sopra indicate.



Alle porzioni di fabbricato  
684/2 segue e compete la pro  
proprietà in ragione di 1/4  
distinguere nel vigente Cat  
di Zanelli, con il mapp.N.6  
c) La quota di comproprietà  
terrene poste in Comune Amm  
BUSI, sezione censuaria di  
vigente Catasto Terreni del  
segue:

Mapp.N. 451 pascolo 1^ Ett.  
Mapp.N. 458 pascolo 1^ Ett.  
Mapp.N. 699 pascolo 2^ Ett.

COERENZE:

come sopra indicate.

Al presente Lotto G, i con  
attribuivano, ad ogni cons  
il complessivo valore di f  
milionitrecentemila).

A cavaliere del confine de  
671 - 1819 assegnata a Sca  
tà ai mappali 1820-1812 as  
veniva costituita servitù  
pedonale, sulla striscia d  
costante di mt.1,20 a favo

i suddetti mapp.684/4  
porzionale quota di com  
al vano scale comune, a  
te Terreni del Comune  
/6 p.T-1-2 (ente comune).  
n ragione di 1/5 del  
istrative di TORRE DE'  
nelli e distinte nel  
omune di Zanelli, come

15.70 £.69,42 £. 34,71  
.68.00 £.40,80 £. 20,40  
.15.20 £.166,08 £.83,04

videnti concordemente  
uente effetto di legge,  
.300.000. (lire cinque

a proprietà ai mappali  
ia Odilia e la proprie  
gnata a Scaglia Alfredo,  
ediale perpetua di passo  
terrene della larghezza  
della proprietà ai map

062090

pali n.672 - 1813 - 649 - 1817 assegnata a Scaglia Lucia.

Veniva riconosciuta la facoltà al condividente Scaglia Demenico, proprietario del fondo al mappale 662, di spostare l'esistente sentiero pedonale che collega la mulattiera di CA Prandi e la strada pubblica, lungo il confine con il mapp.511.

La latrina esistente sul mappale 1801 sarà di uso e mantenimento comune fra gli assegnatari delle porzioni dei fabbricati ai mapp.684 - 685.

Gli assegnatari delle porzioni dei fabbricati ai mappali 684 - 685 hanno il diritto di attingere acqua dalla cisterna posta sul mappale 1800, assegnate a Scaglia Demenico.

Detto atto avveniva con rinuncia all'ipoteca legale ed inoltre a tutti gli altri patti in esso contenuti e che si intendono per qui integralmente riportati.

*Alto Jesus Romi Wataro*

062091

