PROVINCIA di LECCO

prot.n. 6595 del 19.11.09			oggetto osservazione (sintesi)	Località	Elaborati PGT interessati dal parere	Giudizio tecnico/valutazione istruttoria	valutazione istruttoria di sintesi
	Ambiti di Trasformazione	P1	**ATR1:** risulta inserito in ambito di accessibilità sostenibile, tuttavia si rileva che l'area più esterna risulta classificata dallo studio geologico in classe di fattibilità 3 e 4. Risulta in atto una perimetrazione L 267/98 che richiede lo stralcio dell'area più esterna dell'ambito e conseguentemente la riduzione della volumetria consentita fintantochè non verranno sviluppati i puntuali e doverosi approfondimenti geologici o effettuate le necessarie misure di messa in sicurezza dell'area.	Cà Brago	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R5, allegato A	Si prende atto di quanto osservato. Trattandosi di ambito su cui sono in atto i lavori di consolidamento e messa in sicurezza del versante, si demandano a provvedimenti successivi ai puntuali e doverosi approfondimenti geologici, di stabilire l'esatta riperimetrazione dell'ambito nonchè l'entità di volume insediabile. Si da atto che ad oggi le trasformazioni urbanistiche sono precluse nella parte dell'area soggetta a vincolo legge 267.	si
		P2	**ATR4:** il lotto risulta adiacente ad una strada classificata dal P.T.C.P. come viabilità a prevalente funzione di fruizione paesistica e ambientale lungo la quale gli eventuali insediamenti sono da considerarsi in contrasto con gli interessi paesaggistici ed ecologici. Pertanto su tale aree dovranno essere applicate le normative di cui all'art. 18.6 e art. 21 delle NdA del P.T.C.P.	San Michele	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R7, allegato C.	Si prende atto della presenza in adiacenza della viabilità a prevalente fruizione paesistica. Su tale area dovrà essere applicate le normative di cui all'art 18.6 e 21 delle N.d.A. del P.T.C.P. Si propone di stabilire in m 20 dal ciglio stradale la fascia di rispetto paesistico di cui all'art. 21.6 dando mandato di modificare la scheda ATR4 del Documento di Piano, tenuto conto che il cono visivo percepibile dall'asse stradale in quel punto è già limitato dalla presenza di edifici a ciglio strada e dalla mole del cimitero sul lato opposto. Per limitare l'impatto visivo dell'edificazione, si propone che gli edifici non dovranno superare i due piani. Si propone inoltre che la parte bassa dell'area in adiacenza alla via Contrada dovrà risultare il più possibile libera da edificazione.	si
		P3	**ATR5:** Si fa presente che l'ambito è parzialmente interessato da classe 4 di fattibilità geologica per la presenza di un corpo d'acqua (torrente Carpine). Pertanto le eventuali edificazioni non dovranno interessare tali aree.	San Gottardo	Documento di Piano (relazione), Piano delle Regole.	Si prende atto dell'osservazione.	si
		P4	**ATP6:** il lotto insiste su strada classificata dal P.T.C.P. come viabilità a prevalente funzione di fruizione paesaggistica e ambientale sulla quale è apposto il segno grafico che individua il tratto stradale dove eventuali insediamenti sono da considerarsi in contrasto con gli interessi paesaggistici ed ecologici. Si chiede di stralciare la previsione di tipo produttiva mantenendo la destinazione agricola.	San Gottardo	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R7, allegato C.	Si prende atto e si provvede allo stralcio riconducendo l'ambito in area agricola.	si
		P5	**ATR7:** il lotto risulta inserito nelle tavole del P.T.C.P. in ambito a prevalente valenza paesistica da sottoporre alla tutela di cui all'art. 60 delle NdA del P.T.C.P. (ambiti C1 e C2). Pertanto gli interventi dovranno garantire i caratteri paesaggistici e la funzionalità dei luoghi.	Cà Martinone	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R7, allegato C.	Si prende atto che gli interventi ammissibili in tale ambito dovranno garantire la conservazione dei caratteri paesaggistici e la funzionalità dei luoghi in quanto ricadenti entro gli ambiti tutelati ai sensi dell'art. 60 delle NdA del P.T.C.P.	si
		P6	**ATR8:** L'area non risulta inserita nelle tavole del P.T.C.P. in ambito di accessibilità sostenibile ed è inoltre interessata da tratto stradale dove eventuali insediamenti sono da considerarsi in contrasto con gli interessi del paesaggio.	Cà Brago	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R5, allegato A	Si prende atto e si provvede allo stralcio riconducendo l'ambito in area agricola.	si
		P7	**ATR9:** L'area risulta inserita nella tavola del P.T.C.P., quadro strutturale 3 - sistema rurale paesistico ambientale, tra gli ambiti destinati all'attività agricola a valenza ambientale. Pertanto, al fine della compatibilità con il P.T.C.P., nell'ambito del Piano delle Regole si chiede di produrre un elaborato che dimostri il rispetto delle indicazioni di cui all'art. 56 e dei criteri per l'individuazione delle aree agricole di cui all'art. 57 delle NdA del P.T.C.P. e di chiarire le oggettive risultanze riferite alla scala comunale che hanno portato a rettifiche, precisazioni e miglioramenti all'individuazione del P.T.C.P.	Favirano	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R5, allegato A	Si prende atto demandando, ai fini della compatibilizzazione con il P.T.C.P. di produrre, nell'ambito del Piano delle Regole, un elaborato che dimostri il rispetto delle indicazioni di cui all'art. 56 e 57 delle NdA del P.T.C.P. e che espliciti le oggettive risultanze riferite alla scala comunale che hanno portato a rettifiche e precisazioni rispetto ai contenuti del P.T.C.P.	si
	ziali consolidati di completamento	P8	**Ambiti residenziali consolidati di completamento:** si ritiene che tali aree debbano essere conteggiate a tutti gli effetti tra gli ambiti di trasformazione.		Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, tavole PdR e allegati.	Si prende atto di quanto indicato dalla Provincia. Gli ambiti indicati in RCC vengono ricondotti ad ambiti residenziali di trasformazione (ATR).	si
		P9	RCC1: l'ambito è classificato tra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico.	Favirano	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R5, allegato A	Si prende atto che nella tavola quadro strutturale 3 l'ambito è classificato in parte tra quelli agricoli di interesse strategico. Si propone di conseguenza lo stralcio della previsione edificatoria limitatamente alla porzione dell'area coincidente con l'ambito agricolo di interesse strategico. Tale valutazione dovrà essere svolta congiuntamente tra Comune e amministrazione provinciale.	si
		P10	RCC2: l'ambito risulta classificato tra gli ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde (art 60).	Favirano	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R5, allegato A	Si prende atto che nella tavola quadro strutturale 3 l'ambito è classificato tra quelli agricoli di interesse strategico, conseguentemente si riconduce a zona agricola.	si
		P11	RCC3: l'area risulta inserita nella tavola del P.T.C.P., quadro strutturale 3 - sistema rurale paesistico ambientale, tra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico a valenza ambientale. L'ambito risulta strettamente connesso con l'ambito di trasformazione 9.	Favirano	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R5, allegato A	Si prende atto che l'ambito è strettamente connesso con quanto previsto per la zona ATR9 alla quale lo stesso viene assimilato e ricondotto con le medesime modalità previste nell'ATR9.	si

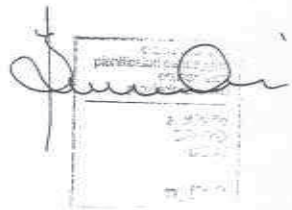
	Ambiti residen	P12	RCC15: l'area nella tavola quadro strutturale 3 - sistema rurale paesistico ambientale, è classificata tra gli ambiti a prevalente valenza paesistica da sottoporre a tutela di cui all'art 60 delle NdA del P.T.C.P. (ambito C1) ed inoltre si chiede di valutare la previsione in relazione alla forte pendenza.	Sogno	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R8, allegato D	Si prende atto dell'appartenenza al sistema rurale paesitico-ambientale e della prevalente valenza paesistica. Anche in ragione della forte pendenza si riconduce l'area in ambito agricolo.	si
		P13	RCC18: l'area nella tavola quadro strutturale 3 - sistema rurale paesistico ambientale, è classificata tra gli ambiti a prevalente valenza paesistica da sottoporre a tutela di cui all'art 60 delle NdA del P.T.C.P. (ambito C2) ed inoltre si chiede di valutare la previsione in relazione anche all'adiacente area delle antenne presenti in Valcava.	Valcava	Documento di Piano (relazione), DP17, Piano delle Regole, R11, allegato G	Si prende atto dell'appartenenza al sistema rurale paesitico-ambientale e della prevalente valenza paesistica. Anche in considerazione della presenza di antenne di telecomunicazione si riconduce l'area ad ambito agricolo.	si
	Rischio idrog	P14	Si raccomanda di non trascurare il rischio idraulico dei corsi d'acqua presenti sul territorio. Nelle aree critiche per problemi di dissesto e/o esondabilità, le opere di mitigazione dei rischi e le arginature, dovranno privilegiare interventi con tecniche di ingegneria naturalistiche. Limitare l'estensione dell'ambito di trasformazione ATR1.		G10: Relazione geologica di fattibilità	Nelle norme di fattibilità geologica verrà inserito un capitolo di "Norme Generali" in cui si ribadirà l'attenzione alle problematiche legate al rischio idraulico ed in particolare la necessità di garantire una adeguata manutenzione degli alvei ed una corretta gestione dei corsi d'acqua, secondo quanto previsto nelle norme di polizia idraulica. Particolari attenzioni dovranno essere poste alla progettazione dei nuovi insediamenti. Si inserirà inoltre una specifica per cui tutti gli interventi di mitigazione dei rischi idrogeologici ed idraulici dovranno privilegiare le tecniche dell'ingegneria naturalistica. Si prende atto recependo le prescrizioni generali e particolari così come indicate al precedente punto P1.	si
	Mobilità	P15	Si sottolinea che nello studio della nuova previsione viabilistica di collegamento comunale che parte dalla località Casarola dovrà essere particolarmente curato l'aspetto dell'inserimento paesistico ambientale, che dovrà seguire il più possibile l'andamento naturale del terreno, eventualemente ricalcando sentieri e percorsi esistenti.	Casarola-Capoluogo	DP15, R7, allegato C	Si prende atto recependo le prescrizioni generali e quelle puntuali relative alla previsione viabilistica in località Casarola.	si
	Beni Amb. e Paes.	P16	Si chiede di rivedere le classi di sensibilità paesistica.		R2: Classi di sensibilità paesistiche	Si prende atto dando mandato di rivedere l'attribuzione delle classi di sensibilità paesistica sulla scorta della previsioni paesistiche del P.T.C.P. sia in merito agli aspetti ecologici sia in quello della salvaguardia della viabilità di natura paesistica.	si
		P17	Il PGT deve individuare e sottoporre a specifica tutela le rilevanze naturalistiche e geomorfologiche i beni e le emergenze indicate nella tavola 2 Quadro Strutturale - valori paesistici e ambientali del P.T.C.P.				

ARPA

prot.n.3935 del 13.07.09		oggetto osservazione	Località	Elaborati PGT interessati dal parere	Giudizio tecnico/valutazione istruttoria	valutazione istruttoria di sintesi
	AR1	Nelle aree di trasformazione dovrà trovare integrale applicazione quanto previsto dall'appendice G della DGR 29.03.2006 n. 8/2244 in particolare per la riduzione delle portate meteoriche convogliate in pubblica fognatura.		Piano delle Regole e Documento di Piano	Si recepisce quanto raccomandato	si
	AR2	Nelle regole del buon costruire, all'interno del Piano delle Regole, si ritiene necessario inserire un riferimento alla realizzazione delle reti di adduzione in forma duale come stabilito dall'art.6 punto 1 lettera b) del RR n. 02/06.		Piano delle Regole e Documento di Piano		si
	AR3	Dovrà essere prevista la valutazione del clima acustico, oltre che alla valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, per i nuovi interventi edificatori e per le ristrutturazioni.		Piano delle Regole e Documento di Piano		si
	AR4	ATR1: Considerata la complessità dell'area, si sottolinea la necessità di sviluppare puntualmente e rigidamente le indagini e gli approfondimenti indicati nelle norme geologiche di attuazione, al fine di definire le restrizioni e le misure di sicurezza indispensabili per l'attuazione degli interventi, laddove possibili. Si ritiene indispensabile risolvere le problematiche della rete fognaria in Favirano.	Cà Brago	Documento di Piano e Piano delle Regole	Nella zona sono in fase di ultimazione i lavori di messa in sicurezza del versante che permetterà la stabilizzazione del versante con la modifica della perimetrazione dell'area 267 e delle relative classi di fattibilità geologica come da "Proposta di riperimetrazione dell'area 267 e seguito dei lavori del II Lotto – Favirano" inviata alla Regione Lombardia. Successivamente al collaudo dei lavori in corso e alla variante di perimetrazione dell'area PS 267 in corso, nell'ATR ricadranno maggiori aree potenzialmente edificabili, anche in ragione della fattibilità geologica, le cui trasformazioni dell'uso del suolo dovranno essere assoggettate a specifiche ed approfondite indagini e verifiche di compatibilità degli interventi proposti con le condizioni geologiche locali.Trattandosi di ambito su cui sono in atto i lavori di consolidamento e messa in sicurezza del versante, si demandano a provvedimenti successivi ai puntuali e doverosi approfondimenti geologici di stabilire l'esatta riperimetrazione dell'ambito nonchè l'entità di volume insediabile. Si da atto che ad oggi le trasformazioni urbanistiche sono precluse nella parte dell'area soggetta a vincolo legge 267. Si accoglie la raccomandazione in merito alla necessità di adeguamento della rete fognaria prima dell'attuazione dell'ambito.	si
	AR5	ATR2: chiarire la classificazione dell'ambito in termini di pericolosità effettiva e di conseguenza in termini di fattibilità geologica delle azioni di piano anche al fine di valutare la reale possibilità di nuova edicazione.	Cornello	Documento di Piano e Piano delle Regole, G9A e B, G7A e B	Non risulta dalla carta G7b che l'area dell'ATR 2 rientra in zona sottoposta a vincolo ai sensi della L.267/98, come del resto non risulta da alcuna altra cartografia. Pertanto si conferma la classe di fattibilità riportata nella tav. G9b. Per migliorare la lettura dei documenti si provvederà a modificare lo spessore della retinatura classe 3a nella legenda della tavola G9a-b, mentre nella tavola G7a-b si cambierà il colore della retinatura dell'area 267 adottando i grafismi utilizzati, a seguito delle prescrizioni e degli accordi con la Regione Lombardia, per la tavola G8. Non produce modifica degli atti.	si
	AR6	ATR3: l'ambito si rivela molto critico dal punto di vista di assetto geologico e idrogeologico. In analogia con l'ATR1 si osserva che la fognatura in località San Gottardo è da ristrutturare e l'insediamento di nuova edificazione prima dell'adeguamento della rete comporterebbe problematiche aggiuntive alle attuali. Si ricorda che, ai sensi dell'art 8 della L 447/95, considerata anche la realizzazione della nuova strada (per la quale deve essere eseguita una valutazione di impatto acustico), dovrà essere predisposta una valutazione di clima acustico.	San Gottardo	Documento di Piano e Piano delle Regole	A seguito dell'ultimazione dei lavori e delle procedure di riperimetrazione dell'area 267, avvenute successivamente all'adozione del PGT, la zona dell'ATR 3 attualmente risulta esterna alle aree sottoposte a vincolo ai sensi della L. 267/98. La nuova perimetrazione dell'area 267 e le rispettive classi di fattibilità geologica saranno aggiornate su tutte le tavole. Per quanto concerne la manutenzione per la corretta efficienza delle opere di stabilizzazione del versante realizzate, le attività da effettuarsi a tal fine sono specificate nel "Piano di manutenzione" allegato al progetto delle opere. Per una ulteriore sicurezza sarà inserito nel nuovo capitolo "Norme Generali" che verrà predisposto nell'elaborato G10, un paragrafo che ribadirà la necessità di provvedere alla necessaria e prevista manutenzione delle opere di mitigazione del rischio idrogeologico ed idraulico realizzate sull'intero territorio comunale. Si accolgono le raccomandazioni in merito alla necessità di adeguamenti della rete fognaria prima dell'attuazione dell'ambito.	si
	AR7	ATR4: situazione idrogeologica eterogenea. Classe 4 per quanto riguarda la fascia di rispetto del torrente, mentre la rimanente area in classe 3.	San Michele	Documento di Piano e Piano delle Regole	Come già vincolato dalle "Norme di polizia idraulica" le fasce di rispetto dei corsi d'acqua, che hanno comportato l'automatica attribuzione della classe di fattibilità 4c nello studio geologico, sono interdette alle nuove edificazioni. E' inutile qualsiasi altra prescrizione. Sono ammessi altri adeguati interventi esternamente alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua.	si
	AR8	RCC17 (exATR7): l'ambito ricade nelle vicinanze di un elettrodotto. Si ribadisce la necessità di recepire dal Gestore degli elettrodotti le distanze di prima approssimazione (dpa).	Casarola	R4: carta dei vincoli	Si recepisce quanto indicato in merito alla determinazione della fascia di rispetto degli elettrodotti di cui alla normativa vigente (LR 4/2008) sia nell'ambito richiamato che, più in generale, nell'intero territorio comunale.	si
	AR9	ATR8: è interessato da un corpo d'acqua e relativa fascia di rispetto. Si sottolinea la presenza di aree verdi boscate. Si ritiene opportuno di salvaguardare tali aree.	Cà Brago	Documento di Piano, Piano delle Regole, Rapporto Ambientale, R5 e allegato A	L'area è oggetto di stralcio sulla base del parere prescrittivo della Provincia di Lecco. In ogni caso l'operatore ha richiesto lo stralcio dell'ATR8 per i mappali di sua proprietà.	si

AR10	PUGSS: il PdS dovrà prevedere il piano urbano generale dei servizi del sottosuolo		DP7-DP7A-DP7B	Si recepisce quanto indicato. Il PGT già contiene nelle tavole del Documento di Piano DP7, DP7a e DP7b, un rilievo utile ad individuare le reti attuali. Il Piano dei Servizi sarà integrato con il P.U.G.S.S.	si
AR11	Futura dismissione depuratori: nel momento in cui verranno dismessi i depuratori comunali, a fronte di attivazione di quello consortile di Calolziocorte, si evidenzia l'importanza di verificare l'eventuale stato di contaminazione del terreno e delle acque sotterranee.	Favirano e San Michele	Art 3.8 del PdR	Si recepisce quanto indicato.	si
AR12	Monitoraggio: si ritiene opportuno di integrare il piano di monitoraggio. Il piano deve individuare le responsabilità e la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio		Rapporto Ambientale	Si recepisce quanto indicato.	si

prot.n. 4744 del 28.08.09		oggetto osservazione	Località	Elaborati PGT interessati dal parere	Giudizio tecnico/valutazione istruttoria	valutazione istruttoria di sintesi
ASL	A1	Il documento di piano non contiene l'obiettivo della tutela del consumo del suolo in coerenza con l'utilizzazione ottimale delle risorse territoriali		Documento di Piano e Rapporto Ambientale	In merito al lamentato incremento di consumo di suolo, si controdeduce che le prescrizioni e le limitazioni riscontrate in sede di compatibilizzazione con il PTCP hanno portato ad una sensibile riduzione degli ambiti di trasformazione e conseguentemente del consumo di nuovo suolo. Alla luce di quanto sopra ,si ritiene che il PGT oggetto di approvazione, sia rispondente ai criteri di sviluppo sostenibile in relazione alle dinamiche territoriali e demografiche in atto	no
	A2	Gli ambiti di trasformazione non tengono conto del vincolo idrogeologico (267)			In merito agli ambiti di trasformazione ricadenti entro gli ambiti di L 267, si è provveduto alla riperimetrazione e a normare gli ambiti stessi in dipendenza delle disposizioni prevalenti di cui alla L 267. Nella zona degli ATR 1 e 3 sono state realizzate o sono in fase di ultimazione le opere di stabilizzazione dei versanti che hanno comportato o comporteranno la modifica del grado di pericolosità delle aree soggette ad ATR, con conseguente modifica dell'area 267 e delle classi di fattibilità.	no
	A3	Ai sensi del regolamento regionale 6/06 si chiarisce che all'interno della fascia di rispetto cimiteriale è vietato inserire attrezzature fisse adibite allo sport e al tempo libero come riportato a pg 48 del PdR		Art 3.10 del PdR	Si prende atto che all'interno della fascia di rispetto cimiteriale è vietato inserire attrezzature fisse adibite allo sport e al tempo libero.	si
	A4	Deve essere attivata la valutazione o monitoraggio degli effetti che determinati interventi attuativi (attività turistico ricettive, attività produttive...ecc) previsti dal documento di piano e realizzati con il piano delle regole avranno sulla salute umana		Rapporto Ambientale	Si recepisce quanto prescritto circa la valutazione e monitoraggio degli effetti delle trasformazioni di determinati piani attuativi sulla salute umana.	si



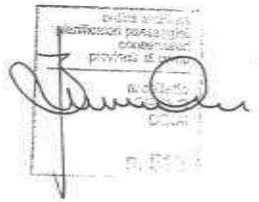
	n. progres.	data	prot	nominativo	oggetto osservazione (sintesi)	Zona	Località	Elaborati PGT interessati dall'osservazione	Giudizio tecnico/valutazione istruttoria	valutazione istruttoria di sintesi
	Osservazioni pervenute entro la scadenza del 13/07/2009									
Osservazioni dei privati	1	15/06/2009	3332	Papini Valter	Inserire il mappale 853 in RCC (San Marco prossimità dell'area cimiteriale).	D	San Marco	R8, allegato D	Non procedibile per richiesta di annullamento del richiedente (prot. 5342 del 25-09-2009).	non valutabile
	2	06/07/2009	3776	Valsecchi Giancarlo	Inserire i mappali 430-1101-472-470 in RCC (per una fascia di 30 m verso monte).	B	Torre	R6, allegato B	L'ambito richiesto è classificato classe di fattibilità geologica 3a con consistenti limitazioni, inoltre è esterno rispetto al perimetro delle aree di sostenibilità accessibile di cui all'art.18 del P.T.C.P.	parere contrario all'accoglimento
	3	10/07/2009	3880	Bolis Luigi	Inserire il mappale 1728 in RCC.	G	Valcava	R11, allegato G	Il sito appartiene, in base al PTCP, al sistema paesaggistico di interesse provinciale (C2) e come tale è meritevole di salvaguardia	parere contrario all'accoglimento
	4	10/07/2009	3881	Valsecchi Ernesto	Inserire il mappale 709 in RCC (area attigua al RCC1)	A	Favirano	R5, allegato A	Si prende atto che nella tavola quadro strutturale 3 l'ambito è classificato in parte tra quelli agricoli di interesse strategico. Si propone di conseguenza lo stralcio della previsione edificatoria limitatamente alla porzione dell'area coincidente con l'ambito agricolo di interesse strategico. Tale valutazione dovrà essere svolta congiuntamente tra Comune e amministrazione provinciale.	parere favorevole-condizionato all'accoglimento
	5	10/07/2009	3882	Carenini Carla Maria	Inserire il mappale 1545 in RCC in adiacenza al mappale 1015 RCC9.	E	San Marco	R9, allegato E	L'area è adiacente al nucleo urbano di San Marco in un contesto urbanizzato dotato di tutti i servizi pubblici e a confine con l'area RCC9. Conseguentemente si ritiene accoglibile la richiesta di inserimento in ambito residenziale. A fronte di tale eventualità si propone l'inserimento dell'area in ambito di trasformazione (soggetta a piano attuativo) data la consistenza che si viene a creare accorpandola all'area RCC9.	parere favorevole all'accoglimento
	6	10/07/2009	3883	De.Bo	Variazione della destinazione urbanistica dei mappali 303-364 da E1 a RCC.	A	Favirano	R5, allegato A	L'area oggetto di richiesta è in stretta adiacenza all'ambito agricolo di interesse strategico individuato nella tavola Quadro Strutturale 3 del P.T.C.P. e come tale meritevole di salvaguardia	parere contrario all'accoglimento
	7	10/07/2009	3884	De.Bo	Variazione della destinazione urbanistica del mappale 1320 sub 704 da ambito di interesse pubblico ad ambito residenziale.	A	Favirano	R5, allegato A	L'ambito oggetto di richiesta è di modesta superficie e la sua riclassificazione non incide sui parametri urbanistici di zona, conseguentemente se ne propone l'inserimento in ambito residenziale di antica formazione in analogia con l'adiacente tessuto urbano	parere favorevole all'accoglimento
	8	11/07/2009	3898	Bonaiti Maura	Inserire il mappale 1156 in RCC.	D	San Marco	R8, allegato D	L'area è in stretta adiacenza con il tessuto urbano consolidato anche se la sua trasformazione implicherebbe la realizzazione di opere di urbanizzazione per acconsentire l'accessibilità. Conseguentemente si propone il suo inserimento in ambito di trasformazione subordinato a piani attuativi.	parere favorevole all'accoglimento
	9	11/07/2009	3910	Mazzoleni Monica, Mosè e Corrado	Inserire parte dei mappali 385-1579-1696-383-2323 in RCC. Il richiedente si impegna alla realizzazione a proprie spese di un tracciato stradale su mulattiera esistente	C	Torre	R7, allegato C	L'area in oggetto risulta individuata in ambito paesistico di interesse sovraprovinciale nella tavola del P.T.C.P. Quadro Strutturale 3c esterno agli ambiti di accessibilità sostenibile indicato nella tavola Quadro Strutturale 1c e come tale meritevole di salvaguardia.	parere contrario all'accoglimento
	10	11/07/2009	3914	Losa Gervasio	A)Estendere RCC8 a valle della SP 179.	D	San Marco	R8, allegato D	L'area in oggetto risulta individuata in ambito paesistico di interesse sovraprovinciale nella tavola del P.T.C.P. Quadro Strutturale 3c esterno agli ambiti di accessibilità sostenibile indicato nella tavola Quadro Strutturale 1c e come tale meritevole di salvaguardia.	parere contrario all'accoglimento
					B)Ridefinire nella tavola PdR il tracciato del sentiero storico per Valcava.				Si prende atto dell'errore cartografico.	parere favorevole all'accoglimento
	11	13/07/2009	3920	Parrocchia San Gottardo Vescovo	A) L'art. 71 della LR 12/2005 prevede che le strutture a carattere religioso siano specificatamente individuate come attrezzature di interesse comune per servizi religiosi; osserva che su tali strutture nel PdS ed elaborati manca la specifica individuazione mentre le stesse sono accomunate alle attrezzature pubbliche negli elaborati ed attrezzature comuni nelle norme. Chiede un adeguamento alla norma. Chiede che la scuola dell'infanzia sia trattata nel PdS con maggior approfondimento così come menzionato nel PdR.	A	San Gottardo	R5, allegato A	Si da atto che le aree richiamate sono di proprietà privata di interesse pubblico.	parere favorevole all'accoglimento

					B)Evidenzia che gli spazi esterni della chiesa di Favirano non sono esattamente individuati.	A	Favirano			Si prende atto dell'errore cartografico.	parere favorevole all'accoglimento
Osservazioni dei privati	12	13/07/2009	3921	Cristalli Ines	Osserva che nei patti contrattuali stipulati con il Comune l'area era inserita in B2. Si chiede di riconfermare con quanto stabilito dall'atto.	A	Favirano	R5, allegato A		L'area oggetto di richiesta è di modesta estensione in stretta adiacenza del tessuto edificabile. Il suo inserimento entro il tessuto RC non comporta sensibili modificazioni alle previsioni del PGT.	parere favorevole all'accoglimento
	13	13/07/2009	3922	Amigoni Graziano Bonaiti Antonella	Osservano un errore nel PGT in quanto con asta pubblica il Comune aveva venduto l'intero mappale in zona B2. Chiedono, a riconferma di quanto stabilito dall'atto di compravendita, che l'intero lotto sia interamente inserito in B2.	A	Favirano	R5, allegato A		L'area oggetto di richiesta è di modesta estensione in stretta adiacenza del tessuto edificabile. Il suo inserimento entro il tessuto RC non comporta sensibili modificazioni alle previsioni del PGT.	parere favorevole all'accoglimento
	14	13/07/2009	3923	Valsecchi Maria Carmela	Inserire totalmente il mappale 1204 in ambito RC.	A	Favirano	R5, allegato A		L'area oggetto di richiesta è di modesta estensione in stretta adiacenza del tessuto edificabile. Il suo inserimento entro il tessuto RC non comporta sensibili modificazioni alle previsioni del PGT.	parere favorevole all'accoglimento
	15	13/07/2009	3948	Losa Angelo Vanoli Felicita	Cambio di destinazione urbanistica dei mappali ricadenti in ATR3 in RC in quanto superficie risiduale pari a 90 mq.	A	San Gottardo	R5, allegato A		L'area oggetto di richiesta è di modesta estensione in stretta adiacenza del tessuto edificabile. Il suo inserimento entro il tessuto RC non comporta sensibili modificazioni alle previsioni del PGT.	parere favorevole all'accoglimento
	16	13/07/2009	3952	La Casarola	A) Si osserva l'errata perimetrazione dei limiti di PL indicati nell'elaborato R7c. Evidenzia che la tavola DP17 riporta la perimetrazione corretta.	C	Casarola	R7, allegato C, DP17		Si propone di recepire nella cartografia la corretta perimetrazione dei limiti di P.L.	parere favorevole all'accoglimento
					B) Estensione dell'ambito ATR fino ad accostarsi frontalmente al Palazzo Fracassetti.	C		R7, allegato C		La porzione di area verde tra l'ambito di PL costituisce una fascia di salvaguardia e di rispetto ambientale del palazzo Fracassetti. L'edificazione di tale area comprometterebbe irreversibilmente la percezione del tessuto storico del nucleo e del palazzo.	parere contrario all'accoglimento
					C) Eliminare il tratto stradale dalla rotonda in ambito di PL a sud del nucleo di antica formazione "Casarola".	C		R7, allegato C, DP15		L'eliminazione della previsione del tratto stradale non comporta sacrifici per l'interesse pubblico e induce potenziali miglioramenti nella percezione dello stato dei luoghi.	parere favorevole all'accoglimento
					D) Eliminazione del Piano di Recupero Urbano.	C		R7, allegato C		L'importanza e la natura storico-architettonica del palazzo Fracassetti e del nucleo di antica formazione adiacenti inducono alla conservazione delle previsioni di Piano di Recupero che garantiscono il controllo e la coerenza degli interventi in relazione all'importanza storico monumentale degli immobili coinvolti.	parere contrario all'accoglimento
					E) Evidenzia un contrasto tra l'art. 3.2.7 e 3.2.9 del Piano delle Regole.	norme		Piano delle Regole		Si rilevata la contraddizione tra l'art. 3.2.7 e 3.2.9 delle norme del Piano delle Regole, si ritiene opportuno riformulare il primo e pertanto si propone di sopprimere dall'art 3.2.7 le parole " Qualora vi siano incrementi superiori rispettivamente a mq 150 (residenziale) e superiore a mq 100 (per le altre destinazioni di cui all'art. 3.2.8)".	parere favorevole all'accoglimento parziale
					F) Aggiornare tavola DP 14 e DP 15 in funzione del tracciato viario "strada agro-silvo-pastorale" in proprietà Casarola.	altro		DP14, DP15		I percorsi agro-silvo-pastorali esistenti sono funzionali esclusivamente alla conduzione del bosco e come tali non possono essere classificati come strade.	parere contrario all'accoglimento
					G) Incrocio con Sp 177, prevedere l'estensione dell'ambito riorganizzando e riqualificando gli standard urbanistici prevedendo anche una nuova piazza.	C		R7, allegato C		Si rimanda all'osservazione n.29.	non valutabile
					H) Inserire verde di connessione tra edificato e rurale fino a coronare l'attuale borgo di Casarola.	C		R7, allegato C, S10		L'area in oggetto risulta individuata, nella tavola del PTCP Quadro Strutturale 3 , in ambito paesistico di interesse sovraprovinciale mentre risulta esterna agli ambiti di accessibilità sostenibile indicati nella tavola Quadro Strutturale 1c. Inoltre l'ambito è boscato e non costituisce connessione con l'edificato. L'area è conseguentemente meritevole di salvaguardia.	parere contrario all'accoglimento
	17	13/07/2009	3953	Gazzaniga Ubaldo Ghisleni Maria Rosa Roncelli Dario	A) Perimetrare il comparto ATR3-4 sulle sole proprietà degli scriventi ovvero mappali 455/a e 454/a e 1318. Non coinvolgere il mappale 1154 (includere nel ATR 3-3). Ad est escludere i mappali 1006,1005 e 982.	A	San Gottardo	R6, allegato B		La richiesta di riperimetrazione del piano attuativo assicura una sua migliore gestione in quanto coinciderebbe con i confini catastali dei mappali oggetto di intervento.	parere favorevole all'accoglimento
					B) Intervenire nel comparto con titolo abilitativo diretto.	altro		Documento di Piano, Piano delle Regole		In analogia con le aree adiacenti si ritiene opportuna la convenzione della previsione di Piano Attuativo	parere contrario all'accoglimento
					C) Eliminare la strada in previsione nel comparto ATR 3-4 o traslarla a confine a sud.	A		R6, allegato B		Le previsione del tratto stradale è utile allo sviluppo dell'intera zona. La sua localizzazione potrà essere meglio definita nell'ambito del piano attuativo previsto dal PGT.	parere contrario all'accoglimento

					D) Riportare i parametri generali dei vari comparti.	altro			Documento di Piano, Piano delle Regole	Dando atto che l'indice fondiario previsto è pari a quello precedente al PRG, in analogia con le aree circostanti si ritiene opportuno il mantenimento dell'indice fondiario previsto dal PGT.	parere contrario all'accoglimento
					E)Mantenere invariato il rapporto di copertura all'indice vigente.	altro			Documento di Piano, Piano delle Regole	In analogia con le aree circostanti di medesima classificazione, si ritiene opportuno il mantenimento dello stesso indice di copertura previsto dal PGT.	parere contrario all'accoglimento
					Osservazioni pervenute entro la data del 30/09/2009						
	18	14/07/2009	3965	La Casarola	Integrazione all'osservazione del 13/07/2009.	C			R7, allegato C	Si rimanda all'osservazione n.16 elaborato di dettaglio.	non valutabile
	19	03/08/2009	4403	Pro Loco Valcava	Considerazioni varie.	altro				Le osservazioni sono riconducibili a linee generali in quanto volte alla tutela, al miglioramento ed alla miglior fruizione del territorio, soprattutto in ambito montano. La VAS ha recepito e valorizzato quanto richiesto.	non valutabile
Osservazioni dei privati	20	04/09/2009	4841	Rota Lino	A)Prevedere la strada in progetto secondo la soluzione del PRG.	A	San Gottardo		R5, allegato A	La soluzione proposta dal PGT, pur non essendo ottimale, appare l'unica percorribile in relazione allo stato dei luoghi.	parere contrario all'accoglimento
					B)Chiede l'inserimento dei mappali 917-802-379-887 in residenziale.	A			R5, allegato A	L'area oggetto della richiesta è già classificata residenziale pur con le limitazioni previste dalla Legge 267.	non valutabile
	21	11/09/2009	4951	Alborghetti Giovanna	Inserire i mappali 108-1981 da ATR (PII campià) in residenziale senza PA	D	Torre		R8, allegato D	In analogia con le aree circostanti si propone la conferma della calssificazione dell'area in ambito piano attuativo denominanto Campià.	parere contrario all'accoglimento
	22	22/09/2009	5162	Panza Gino	Inserire i mappali 622-737/b da e1 in B ed ottenere 250 mc per realizzare abitazione sopra box.	D	Sogno		R8, allegato D	Parere contrario all'accoglimento: l'ambito oggetto risulta individuato in ambito paesistico di interesse sovraprovinciale nella tavola del PTCP Quadro Strutturale 3c esterno agli ambiti di accessibilità sostenibile indicato nella tavola Quadro Strutturale 1c e come tale meritevole di salvaguardia	parere contrario all'accoglimento
	23	25/09/2009	5312	Bolis Adriana Bolis Giuseppina	Trasformare parte dei mappali 795 - 1154 da ambito di interesse pubblico a RCC.	A			R5, allegato A	La previsione di rettifica dalla zona F a RC è di modesta entità e non pregiudica l'assetto urbanistico della frazione. L'ambito è già urbanizzato ed è in stretta adiacenza con il tessuto urbano consolidato.	parere favorevole all'accoglimento
	24	26/09/2009	5343	Papini Valter	Inserire i mappali 853-1528-877 in RCC.	D	San Marco		R8, allegato D	L'area, di modesta estensione, è in stretta adiacenza con il tessuto urbano consolidato; l'accoglimento della richiesta non compromette l'assetto urbanistico della zona. L'osservazione potrebbe essere accolta limitatamente all'area esterna della fascia cimiteriale.	parere favorevole all'accoglimento parziale
	25	28/09/2009	5372	Bonaiti Adriano	Area RCC9 non corretta su mappale di proprietà ovvero su mappale di proprietà 1015.	E	San Marco		R9, allegato E	L'area è adiacente al nucleo urbano di San Marco in un contesto urbanizzato dotato di tutti i servizi pubblici e a confine con l'area RCC9. Conseguentemente di ritiene accoglibile la richiesta di inserimento in ambito residenziale. A fronte di tale eventualità si propone l'inserimento dell'area in ambito di trasformazione (soggetta a piano attuativo) data la consistenza che si viene a creare accorpandola all'area RCC9.	parere favorevole all'accoglimento
	26	30/09/2009	5388	Cosentino Francesco, Scalzi Mauro, Scalzi Angelo, Cristalli Gabriele, Masolini Massimo, Cristalli Ferdinando, Burini Lucia	Trasformare VUS in ATR (ambito tra PL Roncaglia e SP 177).	A	San Gottardo		R8, allegato B	L'Ambito oggetto di osservazione è in stretta adiacenza del tessuto urbano consolidato. Tuttavia la previsione di trasformazione di quest'area di notevole estensione comporta la ridefinizione dei parametri urbanistici e di sostenibilità in termini insediativi e in termini di servizi non valutabili in sede di osservazioni e non supportata dai requisiti di pubblicità nei confronti della popolazione e di verifica di compatibilità con il PTCP. La trasformazione dell'ambito potrebbe essere considerata in fase di elaborazione di varianti successive una volta assodati i parametri di sostenibilità del PGT in relazione ai servizi pubblici.	parere contrario all'accoglimento
	27	30/09/2009	5399	Bolis Luigi	Descrizione dei luoghi : integrazione dell'osservazione al PGT del 10/07/2009 n 3880.	G	Valcava		R11, allegato G	Si rimanda all'osservazione n.3.	non valutabile
	28	30/09/2009	5403	Furcas Emanuela	Prevedere la possibilità di inserire nuovi balconi e ballatoi in Ambiti di Antica Formazione. Articolo 3.2.23.	norme	San Marco			L'art. 3.2.23 ammette già la realizzazione di nuovi balconi e ballatoi rispondenti per tipologia e materiali alle previsioni contenute al comma 2 dello stesso articolo.	non valutabile

Osservazioni dei privati

	29	30/09/2009	5409	La Casarola	Trasformare l'ambito di interesse pubblico in ambito di trasformazione da destinarsi a commercio di vicinato, artigianale di servizio piccole attività produttive, residenziale di supporto con un impegno del privato a realizzare opere pubbliche a completamento del fabbisogno locale (piazza, parcheggi).	C	San Michele	R7, allegato C	L'Ambito oggetto di osservazione riveste un potenziale strategico per lo sviluppo di attrezzature commerciali e di interesse pubblico riferite alla scala dell'intero territorio comunale. Tuttavia la previsione di trasformazione di quest'area, di notevole estensione, comporta la ridefinizione dei parametri urbanistici e di sostenibilità in termini insediativi e in termini di servizi non valutabili in sede di esame delle osservazioni e non supportata dai requisiti di pubblicità nei confronti della popolazione e di verifica di compatibilità con il PTCP. La trasformazione dell'ambito potrebbe essere considerata in fase di elaborazione di varianti successive, una volta assodati i parametri di sostenibilità del PGT in relazione ai servizi pubblici. La vicinanza del depuratore comunale costituisce un elemento di vincolo e condizionamento per la eventuale trasformazione dell'area.	parere contrario all'accoglimento
	30	30/09/2009	5410	La Casarola	In riferimento all'art 3.9.3 chiede che venga integrato definendo le dimensioni di un'area potenzialmente servibile da un fabbricato di servizio, dando la possibilità di edificarne più di uno anche nella stessa proprietà a seconda dell'estensione. Si propone di inserire la posssibilità di edificare un fabbricato accessorio ogni 5000 mq anche nella stessa proprietà.	norme			L'osservazione contiene elementi di coerenza richiedendo la possibilità di eseguire più fabbricati accessori su grandi estensioni di aree agroforestali mentre il PGT ammette la possibilità di una singola costruzione per ogni proprietà. In fase di esame delle osservazioni risulta difficile modificare o integrare la norma in quanto tale determinazione presuppone l'introduzione di parametri riferibili all'estensione, alla morfologia e all'accessibilità dei fondi. Si propone di considerare una revisione della norma alla luce dei sudetti parametri in sede di successiva variante al Piano delle Regole.	parere contrario all'accoglimento
	31a	30/09/2009	5422	Rossi Bruna, Mazzoleni Cristiano, Mazzoleni Cinzia Maria	Trasfomare ATR9 in RCC	A	Favirano	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito RCC3 è risultato strettamente connesso con quanto previsto per la zona ATR9, alla quale lo stesso viene assimilato e ricondotto con le medesime modalità previste nell'ATR9.	parere contrario all'accoglimento
	31B	30/09/2009	5422	Rossi Bruna, Mazzoleni Cristiano, Mazzoleni Cinzia Maria	Trasfomare RCC3 all'interno di ATR9.	A	Favirano	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito RCC3 è risultato strettamente connesso con quanto previsto per la zona ATR9, alla quale lo stesso viene assimilato e ricondotto con le medesime modalità previste nell'ATR9.	parere favorevole all'accoglimento
	32A	30/09/2009	5423	Mazzoleni Giuseppe (Eredi)	Trasformare aree ATR9 in RCC.	A	Favirano	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito RCC3 è risultato strettamente connesso con quanto previsto per la zona ATR9, alla quale lo stesso viene assimilato e ricondotto con le medesime modalità previste nell'ATR9.	parere contrario all'accoglimento
	32B	30/09/2009	5423	Mazzoleni Giuseppe (Eredi)	Trasformare aree RCC. IN ATR9	A	Favirano	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito RCC3 è risultato strettamente connesso con quanto previsto per la zona ATR9, alla quale lo stesso viene assimilato e ricondotto con le medesime modalità previste nell'ATR9.	parere favorevole all'accoglimento
	33	30/09/2009	5424	Tentori Alessio, Cogliati Cinzia, Losa Antonio, Tironi Piergiorgio, Tironi Roberto Giuseppe, Fumagalli Marina, Valsecchi Cristina, Cristalli Giancarlo, Scaccabarozzi Davide, Scaccabarozzi Elisa, Bonaiti Patrizia, Fumagalli Dario, Galbusera Giuseppina, Mainetti Valentina, Balossi Riccardo	Ripristino dell'ATR5 in zona F.	A	San Gottardo	R5, allegato A	Si premette che la valutazione dell'ammissibilità dell'osservazione è di stretta pertinenza del consiglio comunale. Si rileva tuttavia che l'area nel PRG previgente era considerata quale standard pubblico a servizio sia della frazione che dell'intero territorio comunale e che la sua trasformazione non è avvenuta a seguito di richieste o segnalazioni fatte pervenire in fase di avvio del procedimento. Negli incontri del gruppo di lavoro con i consiglieri comunali e dai questionari compilati dalla cittadinanza emerge la necessità di individuare aree da destinare a verde pubblico attrezzato (cfr pg 26 relazione generale del Documento di Piano). I recenti insediamenti di edilizia residenziale sul territorio comunale hanno causato un incremento di popolazione soprattutto nelle classi di età riconducibili alla fascia della scuola dell'obbligo, tantochè le strutture scolastiche e ricreative esistenti non risultano adeguate al fabbisogni indotti. In ogni caso valgono le prescrizioni di carattere geologico riferite all'area formulate dalla Provincia nel parere di compatibilità con il PTCP. In conclusione la trasformazione è tecnicamente sostenibile fatte salve le determinazioni che assumerà il Consiglio Comunale in fase di approvazione definitiva del PGT.	parere favorevole all'accoglimento

	34	30/09/2009	5425	Tentori Alessio, Cogliati Cinzia, Losa Antonio, Tironi Piergiorgio, Tironi Roberto Giuseppe, Fumagalli Marina, Valsecchi Cristina, Cristalli Giancarlo, Scaccabarozzi Davide, Scaccabarozzi Elisa, Bonaiti Patrizia, Fumagalli Dario, Galbusera Giuseppina	Eliminazione dell'ATR8.	A	San Gottardo	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito ATR8 è stato fatto oggetto di stralcio e ricondotto ad ambito agricolo.	parere favorevole all'accoglimento
	Osservazioni pervenute entro la data del 30/10/2009									
	35	06/10/2009	5555	Scaglia Alfredo	A)Chiede che venga inserita nell'art. 3.2.22 la possibilità di realizzare nuove scale esterne o ampliamento delle esistenti.	norme	San Marco		L'art. 3.2.22 ammette già la realizzazione scale esterne rispondenti per tipologia e materiali alle previsioni contenute al comma 2 dello stesso articolo.	non valutabile
					B)Chiede che possa essere concessa la possibilità di realizzare due posti auto sul mappale 4801 e delimitare la proprietà con recinzione da realizzarsi con muretto in C.A. altezza massima cm 50 più rete cm 140.	G			L'osservazione riguarda aspetti di dettaglio della normativa edilizia riferiti ad un semplice mappale, non proponendo modificazioni o indicazioni rispetto alle norme tecniche del piano delle regole o al regime dei suoli previsto.	non valutabile
	36	29/10/2009	6077	Borgonovo Piergiorgio	Trasformare mappale n. 1110 da agricolo a residenziale.	G	Valcava	R11, allegato G	Il sito appartiene, in base al PTCP, al sistema paesaggistico di interesse provinciale (C2) e come tale è meritevole di salvaguardia.	parere contrario all'accoglimento
	37	29/10/2009	6097	Papini Valter	Inserire i mappali 853-1528-877 in RCC.	D	San Marco	R8, allegato D	Il sito appartiene, in base al PTCP, al sistema paesaggistico di interesse sovraprovinciale (C1) e come tale è meritevole di salvaguardia.	parere contrario all'accoglimento
	38	29/10/2009	6100	Silvana Immobiliare	Rinuncia previsione edificatoria dell'ATR8.	A	Cà Brago	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito ATR8 è stato fatto oggetto di stralcio e ricondotto ad ambito agricolo.	parere favorevole all'accoglimento
	39A	30/10/2009	6120	Losa Antonio, Bonaiti Osvaldo, Valsecchi Noris, Cominetti Dario, Bonaiti Antonella, Maggi Renato, Rossi Maria Lucia, Fontana Giovanni, Fontana Elena, Fontana Irene, Giletto Sebastiano, Motta Alberto, Balossi Paola, Mazzoleni Pierangelo, Mazucotelli Bianca, Balossi Damiano, Balossi Viller, Casotti Carla, Amigoni Pierino, Rota Giuseppe, Cattaneo Olivia	Trasformare area RCC in ATR9,	A	Favirano	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito RCC3 è risultato strettamente connesso con quanto previsto per la zona ATR9, alla quale lo stesso viene assimilato e ricondotto con le medesime modalità previste nell'ATR9.	parere favorevole all'accoglimento
	39B	30/10/2009	6120		in subordine trasformare ATR9 in ambito agricolo,	A	Favirano	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito RCC3 è risultato strettamente connesso con quanto previsto per la zona ATR9, alla quale lo stesso viene assimilato e ricondotto con le medesime modalità previste nell'ATR9.	parere contrario all'accoglimento
	39C	30/10/2009	6120		trasformando area RCC in F (parcheggio pubblico).	A	Favirano	R5, allegato A	In base al parere di compatibilità del PGT con il PTCP, l'ambito RCC3 è risultato strettamente connesso con quanto previsto per la zona ATR9, alla quale lo stesso viene assimilato e ricondotto con le medesime modalità previste nell'ATR9.	parere contrario all'accoglimento
	Osservazioni pervenute oltre la data del 30/10/2009									
	40	17/11/2009	6531	La Casarola	Il fabbricato religioso posto sul mappale 251 è da identificarsi in zona F		Casarola	R7, allegato C	Si prende atto di quanto rilevato e propone la ridefinizione della chiesetta in ambito di proprietà privata di interesse pubblico.	parere favorevole all'accoglimento

prot.n. 6138 del 30.10.09			oggetto osservazione	Località	Elaborati PGT interessati dal parere	Giudizio tecnico/valutazione istruttoria	valutazione istruttoria di sintesi
Amministrazione Comunale	AC1	AC1	Soppressione della previsione della nuova strada di collegamento dall'ambito ATR9 a via Pergolesi	Favirano		Si prende atto delle obiettive difficoltà tecniche realizzative e delle potenziali alterazioni che il previsto tratto stradale induce in un ambito ancora preservato dall'intervento antropico	parere favorevole all'accoglimento
	Ac2	AC2	Limitazione dell'altezza degli edifici di nuova costruzione negli ambiti A.T.R. e R.C.C. (lotti liberi) prevedendo il numero di piani abitabili massimo pari a due fuori terra, aventi altezza media interna pari al massimo di m.3.	Ambiti ATR e RCC intero territorio		L'integrazione della norma assume indubbiamente una ricaduta positiva circa l'impatto del costruito in ambiti di trasformazione ubicati generalmente in zone di indubbia valenza paesistica	parere favorevole all'accoglimento
	AC3	AC3	Specificazione che i parametri urbanistici previsti nel documento di piano per gli ambiti di trasformazione hanno carattere meramente orientativo, e non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Considerare che conseguentemente i parametri urbanistici contenuti nel piano delle regole in riferimento agli ambiti di trasformazione, sono da intendere "orientativi" e come tali suscettibili di modifiche nell'ambito delle previsioni definitive dei piani attuativi .			Come indicato dall'art. 8.3 della Legge regionale 12/2005 il documento di piano non produce effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Gli indici urbanistico edilizi necessari alla attuazione delle previsioni dei piani attuativi , vengono fissati in via definitiva dagli stessi piani attuativi, in coerenza con le indicazioni contenute nel documento di piano, come previsto dall'art. 12.3 della Legge regionale 12/2005.	parere favorevole all'accoglimento
	AC4	AC4 a	Attuare , dopo la definitiva approvazione del piano, un monitoraggio effettivo delle aree di trasformazione e di completamento e rivedere le stime del piano dei servizi circa la copertura delle spese per la sua attuazione con i proventi da standard qualitativi nei PII e oneri di urbanizzazione per interventi privati. Revisione delle previsioni di entrata alla luce di questi nuovi dati, ferma restando la priorità assoluta di aumentare nella minor misura possibile le tariffe degli oneri di urbanizzazione a carico dei privati.		Piano dei servizi Relazione generale	Il dimensionamento generale del PGT potrebbe essere modificato in sede di approvazione dall'accoglimento delle osservazioni e dal suo adeguamento ai provvedimenti di compatibilizzazione con il PTCP. Risulta dunque opportuno attuare un monitoraggio delle definitive risultanze dopo l'approvazione del PGT. La determinazione degli oneri di urbanizzazione spetta ai comuni in relazione alle previsioni del piano dei servizi e del programma triennale per le opere pubbliche (art. 44.1 Legge 12/2005), con spefico provvedimento da assumere ai sensi dell'art. 16. del DPR 380/2001 .	parere favorevole all'accoglimento
		AC4B	Eliminazione della previsione di gratuità degli oneri concessori (I° e II°) e del costo di costruzione per gli interventi edilizi finalizzati al recupero degli edifici isolati in ambito agricolo.			L'esenzione dal contributo di permesso di costruire è disciplinata per legge dall'art. 17 del DPR 380/2001	
	AC5	AC5	Esplicitare e specificare le modalità di calcolo della superficie pertinenziale degli edifici esistenti		Piano delle regole norme di attuazione	risulta necessario stabilire con precisione le modalità di conteggio delle aree pertinenziali degli edifici esistenti in relazione alle soglie temporali della loro realizzazione, soprattutto specificando, in assenza degli atti di vincolo prescritti dal regolamento edilizio allora vigente l'asservimento delle aree ai volumi realizzati secondo le norme vigenti all'epoca della loro realizzazione	parere favorevole all'accoglimento