

# COMUNE DI TORRE DE' BUSI

## PROVINCIA DI BERGAMO

### Determinazione Settore Tecnico

n. 117 del 12-12-2018

Oggetto: **ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2019**

### *IL RESPONSABILE*

Visto il decreto del Sindaco n. 01/2015, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 27/02/2017 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione nota di aggiornamento DUP 2017/2019 e bilancio di previsione 2017/2019";

Visto l'art. 16 comma 9, del D.P.R. 380/2001 il quale dispone che, "il costo di costruzione di cui all'art. 3 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 Legge 05.08.1978 numero 457";

Visto l'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/2005 il quale dispone che:

1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 31.05.1994 numero 5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in € 249,09= (pari a Lire 482.300=) a metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dalla predetta Legge n. 537/93;

Considerato che l'art. 16 comma 9 del D.P.R 380/2001 dispone che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (Istat)";

Richiamate le determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico che approvavano l'adeguamento costo di costruzione art. 16, comma 9, d.p.r. 380/2001 e art. 48, commi 1 e 2, l.r. 12/2005 e smi e rispettivamente, n° 92 del 14/12/2012 per l'anno 2013, n. 128 del 31/12/2013 per l'anno 2014, n. 106 del 10/12/2015 per l'anno 2016, n. 149 del 21/12/2016 per l'anno 2017, n. 99 del 3/11/2017 per l'anno 2018. La medesima determinazione non è stata assunta nell'anno 2015 in quanto l'indice ISTAT risultava sostanzialmente invariato;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il giugno 2017 e il giugno 2018, è stata rilevata con una variazione dello 0,9% in più;

Ritenuto di aggiornare pertanto per l'anno 2018 il costo di costruzione applicando la variazione dello 0,9% in più, dando atto pertanto che l'importo applicabile viene aggiornato da € 408,34 a € 412,01;

Visto lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

1. Di assumere il costo unitario di costruzione ad **€ 412,01=**;
2. Di applicare il nuovo costo unitario di costruzione di **€ 412,01=** a tutti i fabbricati i cui titoli edilizi verranno rilasciati o diverranno efficaci successivamente al **01/01/2019**;
3. Di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi del D.L. n. 174 del 10/10/2012, art. 3, comma 1, lettera d), dando atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (ARCH. Domenico Leo)

Visto di regolarità contabile.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO FINANZIARIO

F.to (Dr. Massimiliano Canzano)

Su attestazione del Responsabile del Procedimento, Rag. Daniela Dinelli, si certifica che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno            e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal            al

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to (Rag. Daniela Dinelli)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE