

EMENDAMENTO AL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 1 DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23/03/2016

Il sottoscritto LEO arch. Domenico, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, in relazione all'adozione del PRU Casarola, rivista la documentazione allegata alla proposta di delibera propone al Consiglio Comunale il seguente emendamento:

ELABORATI GRAFICI

- a) Tav. 24 relativa alle cessioni previste dal PRU: non è stato inserito un tratto dell'allargamento stradale della strada esterna al PRU come rappresentato sulla tavola 23

CONVENZIONE URBANISTICA

- a) Art. 2 relativo all'elenco degli elaborati: il documento indicato al punto 7 non fa parte del PRU e pertanto deve essere eliminato
- b) Art. 4 comma 1 lett. a e comma 3 lett. a) è citata le tavole vengono citate inserendo la dicitura 14/25 (quattordici di venticinque). In realtà le tavole sono 24 (come risulta all'articolo 2 e pertanto va corretta la dicitura
- c) Art. ~~4~~ comma 4: In base alle intese raggiunte con l'Attuatore e per evitare fraintendimenti è bene specificare che le opere per rendere la strada comunale provvisoriamente carrabile sia realizzata a cura e spese dell'attuatore. Il testo del comma 4 diventa il seguente (**modifica evidenziata in grassetto**):
- 4) Ai fini del perfezionamento della permuta relativa ai soli sedimi dei percorsi pedonali le cui superfici sono indicate al punto 1 ed al punto 3 precedenti, l'attuatore si impegna a realizzare la strada di collegamento con la località Ca' Martinone e del relativo parcheggio entro 6 mesi dall'approvazione del relativo titolo abilitativo per la porzione compresa nel PRU che dovrà essere presentato entro 45 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione del PRU. Le caratteristiche della strada sono quelle indicate nel permesso di costruire delle opere di urbanizzazione relative al PL Casarola prot. n.6980 del 31/12/2015. Il tratto di strada e relativo parcheggio così concordati dovranno essere resi fruibili entro 30 giorni dalla loro realizzazione nonché raggiungibili, in sicurezza dalla strada comunale esistente; la strada comunale esistente all'interno del PL Casarola, prevista ad utilizzo pedonale, sarà provvisoriamente sistemata, **a cura e spese dell'attuatore**, per l'utilizzo carrabile in attesa del completamento della strada di PL di collegamento; in funzione della pavimentazione proposta l'attuatore se ne assume la manutenzione sino alla realizzazione del passaggio pedonale previsto; la mancata realizzazione dell'opera nei tempi e modi previsti farà decadere la prevista permuta dei sentieri pedonali.
- d) Art. ~~4~~ comma 5: In base alle intese raggiunte con l'Attuatore e per evitare fraintendimenti è bene specificare che le opere di realizzazione del sentiero sostitutivo sono a cura e spese dell'attuatore. Il testo del comma 5 diventa il seguente (**modifica evidenziata in grassetto**):
- 5) Il sedime del sentiero da cedere al Comune, di cui al comma 1 lett. a) quinta linea del presente articolo, risulta individuato in modo indicativo e sulla linea di massima pendenza; il progetto di realizzazione dello stesso dovrà essere redatto garantendo una pendenza non superiore al 18% circa, garantendo lo scarico dell'acqua piovana all'esterno del sedime per evitare il ruscellamento all'interno del sentiero con tecniche di ingegneria naturalistica. **La realizzazione del nuovo sentiero, sostitutivo del sentiero comunale esistente, è a cura e spese dell'attuatore.**

IL SINDACO
S. Minkovic

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LEO arch. Domenico

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
23 MAR. 2016
Prot. n. _____ Cl. _____ Fasc. _____
Cat. _____