

## RELAZIONE

L'area oggetto d'intervento è di proprietà del signor Scaglia Gabriele, è situato nel Comune di Torre de' Busi in via Della Meta, contraddistinta in mappa al n. 648 foglio 3.

Il mappale risulta parte in ambito residenziale RC nel PGT (Piano del Governo del Territorio) del Comune di Torre de' Busi e mq 660.80 in ATR 21 ambito di trasformazione a destinazione residenziale.

Come previsto nelle norme del Piano del Governo del Territorio nell'ATR 21 potrà essere realizzato un fabbricato con le seguenti caratteristiche tecniche:

- volumetria massima realizzabile mc 462.56;
- abitanti teorici n. 3.08;
- altezza massima: 2 piani;
- superficie coperta: 30% della superficie fondiaria;
- destinazione d'uso ammessa: residenziale e funzioni ad essa compatibili;
- aree a standard urbanistico 15.50 mq/ab per aree per l'istruzione, aree per attrezzature di interesse comune ed aree verdi.

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale posto su un versante mediamente acclive a valle della strada provinciale n. 179 denominata via Della Meta.

Il terreno si posiziona lungo il versante sud-ovest del Monte Tesoro caratterizzato da pendenze medio elevate con profilo rettilineo, la morfologia è influenzata dalle caratteristiche del substrato roccioso qui sempre sub affiorante e contraddistinto dalla presenza di rocce stratificate.

L'accesso all'immobile avverrà a monte della strada provinciale con la realizzazione di accesso carrabile e pedonale.

L'immobile sarà costituito da due piani e più precisamente dal piano seminterrato e dal piano terra.

Per eseguire le opere saranno necessari eseguire scavi di sbancamento, mentre alcune porzioni saranno riportate e tutte le scarpate saranno sostenute da muri di sostegno.

L'immobile sarà costituito dal piano seminterrato composto da: taverna, lavanderia, locale sgombero, ripostiglio, cantina, locale tecnico e dal piano terra composto da: soggiorno/cucina, due camere, guardaroba, due bagni, due disimpegni, due balconi. I piani sono collegati tra loro da una scala interna.

Inoltre di pertinenza dell'unità abitativa verrà realizzato box.

Torre de' Busi,

**23 MAR. 2017**

**Dott. Ing. MAURIZIO MAZZOLENI**  
23802 CARENNO - Via Torba, 25/A  
Iscriz. ordine ingegneri LECCO n° 196  
Cod. Fisc. MZZ MRZ 55C19 B763F  
Partita IVA n. 01382790168

