



Comune di Torre de' Busi
(Provincia di Lecco)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot.1836

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 28 MARZO 2014 (Aggiornamento 4 aprile 2014):
CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE N° 3 AL PGT VIGENTE**

Essendo pervenuto alla Autorità procedente il parere della Provincia, registrato al protocollo il 31 marzo 2014 n° 1702, il presente verbale integra e sostituisce il verbale del 28 marzo 2014 prot. 1664

Il giorno 04 aprile 2014 alle ore 18,00 risultano presenti:

- *Eleonora Ninkovic in qualità di autorità competente*
- *arch. Domenico Leo in qualità di autorità procedente*

Richiamata la lettera di convocazione trasmessa in data 25 febbraio 2014 prot. 1028 a:

- *soggetti competenti in materia ambientale:
ARPA, ASL, Idroservice, Hidrogest, Unica Servizi, ENEL Distribuzione, ENEL Distribuzione Gas, Ster, Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato, Teecom Italia, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Regione Lombardia D.G. Territorio ed Urbanistica e D.G. Reti e Servizi di pubblica utilità e sviluppo sostenibile, Provincia di Lecco direzione Settore Agricoltura Caccia e Pesca, Direzione Settore Ambiente, Direzione Pianificazione Territoriale ed Urbanistica, Direzione Progettazione Viabilità e Trasporti, Comunità Montana Lario Orientale e Valle San Martino, Comuni Contermini*

che, anche se non materialmente allegata, è parte integrante del presente verbale.

Alla presente conferenza non risulta presente alcun rappresentante dei suddetti soggetti competenti in materia ambientale:

Nei termini di convocazione della conferenza è pervenuta la seguente comunicazione:

- *Enel rete Gas in data 05 marzo 2014 prot. 1241 nella quale la stessa ENEL in qualità di soggetto passivo nell'ambito del procedimento in argomento comunica di non ritenere necessaria la presenza all'incontro*

Nei termini di convocazione della conferenza sono pervenuti, in ordine cronologico, i seguenti pareri:

- *ASL di Lecco in data 18 marzo 2014*
- *Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia in data 28 marzo 2014*
- *ARPA in data 28 marzo 2014*
- *Provincia di Lecco in data 31 marzo 2014*



Comune di Torre de' Busi
(Provincia di Lecco)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tutto quanto sopra evidenziato la Conferenza si apre per l'aggiornamento alle ore 18.00:

La sig.ra Eleonora Ninkovic in qualità di autorità competente nonché Sindaco del Comune di Torre de' Busi e l'arch. Domenico Leo in qualità di autorità procedente prendono atto dell'assenza di partecipanti alla Conferenza

Viene data lettura alle note pervenute:

- la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia e l'Asl di LECCO e Idroservice, ognuno per la propria competenza, esprimono parere favorevole alla non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante al PGT in argomento
- L'ARPA e la Provincia di Lecco rispettivamente nei propri pareri ritengono il progetto assoggettabile alla VAS del P/P in argomento secondo quanto sommariamente sotto riportato:

1)Parere di ARPA Lombardia nel quale viene indicata la necessità di assoggettare a VAS la variante, in quanto principalmente ritiene che:

- a) dal rapporto preliminare manchi la valutazione di compatibilità con la zonizzazione acustica approvata dal Comune da allargare a tutto il Documento di Piano;
- b) La mancata predisposizione di schede di progetto per i singoli ambiti variati;
- c) La mancanza di una valutazione di criticità esposte per la modifica del perimetro dell'AF Casarola
- d) Una valutazione dei comparti ATR 3-2, ATR 3-3 ed ATR 4 e ex APN Campiano circa le condizioni geologiche della zona
- e) Una valutazione ambientale specifica per l'ex APN Campiano

Controdeduzione

Per quanto riguarda il parere di ARPA Lombardia succitato si ritiene che, tenuto conto che la variante è di tipo parziale e non rimette in discussione l'intera previsione del Documento di Piano ma ne stralcia semplicemente la possibilità edificatoria limitatamente ad alcune aree, oltremodo eccessiva la richiesta, per esempio, di rendere una relazione di compatibilità con la zonizzazione acustica del territorio allargata a tutto il Documento di Piano così come appaiono eccessive e non supportate dalla conoscenza dei luoghi le criticità espresse per le leggere modifiche di perimetro dell'AF Casarola considerato che riguardano proprio una migliore coerenza con lo stato di fatto delle aree e sicuramente, per esempio trattandosi di un'area destinata al recupero dell'esistent, non determina consumo di suolo. Lo studio geologico allegato al PGT evidenzia già le criticità (si rammenta a tal proposito la variante n° 2 al PGT che ha ridotto alcune aree cd 267 a seguito degli interventi di consolidamento già effettuata). Per quanto riguarda l'APN Campiano si sottolinea ulteriormente che la modifica sottende una forte riduzione di volumetria insediabile per cui di per sé migliorativa degli effetti sull'ambiente ed inoltre riporta l'area ad uno stato di ATR non conformante giuridicamente i suoli (diversamente dal PGT vigente)

Per quanto riguarda il monitoraggio si evidenzia come lo stesso sia stato definito esclusivamente riferito alla situazione socio-demografica per due motivi essenziali:

- a) Il dimostrato sovradimensionamento del Piano vigente
- b) Il fatto che nessun ATR è, ad oggi, stato attuato e pertanto le condizioni dell'ambiente determinato dall'attività edilizia possano essere considerate a questa stregua non sostanzialmente modificate.

Per quanto sopra descritto si ritiene che l'opportunità evidenziata nel parere di dover rendere una verifica ed una valutazione ambientale anche alle porzioni di ATR o comunque del PGT non interessate dalla variante è contro qualsiasi previsione procedurale.

Tenuto conto che per quanto riguarda una valutazione ambientale complessiva del Documento di Piano si dovrà procedere entro il 20 ottobre 2015 all'approvazione del nuovo Documento di Piano (o quantomeno alla sua adozione),



Comune di Torre de' Busi
(Provincia di Lecco)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

tutte le valutazioni indicate nel parere dovranno essere per forza redatte, analizzate e valutate entro tale ravvicinata data;

2)Parere della Provincia di Lecco nel quale viene indicata la necessità di assoggettare a VAS la variante, considerata la pluralità dei contenuti e degli ambiti oggetto di variante

Controdeduzione

I contenuti della variante riguardano principalmente 4 aspetti: a) riduzione di volumetria edificabile mediante o la riduzione di superficie territoriale (con conseguente riduzione di volumetria) degli ATR vigenti ovvero la completa eliminazione; b) la riduzione di volumetria dell'APN Campia trasformandolo in ATR, tale area già assoggettata a VAS nel procedimento di formazione del PGT non deve essere riassoggettata; c) riduzione di superficie fondiaria e di conseguenza di volumetria di ambiti di completamento assoggettati al piano delle Regole per i quali è esclusa addirittura la verifica di assoggettabilità; 4) piccole modifiche su aree di superficie marginali previste dal piano dei servizi. Si ritiene che sotto l'aspetto ambientale non sia la pluralità dei contenuti a determinare l'assoggettabilità o meno ma la relazione tra i contenuti e gli aspetti ambientali, pertanto se si valuta che la previsione degli ATR ridotti e eliminati era stata determinata favorevolmente nel procedimento di VAS del PGT ne deriva che la loro eliminazione sia un ulteriore miglioramento degli aspetti da tutelare.

Conclude la conferenza l'autorità competente, che valutati i pareri pervenuti, si esprime a favore dell'esclusione dalla VAS del procedimento di variante urbanistica.

Il presente verbale annulla e sostituisce
La seduta termina alle 18,30

L'AUTORITA' COMPETENTE
Eleonora NINKOVIC



L'AUTORITA' PROCEDENTE
arch. Domenico LEO