

Questa occasione mi è particolarmente gradita per presentare una delle tante azioni prioritarie che il nuovo Governo Regionale ha intrapreso nel percorso di sviluppo delle politiche abitative affinché questo sia più propositivo e attento ai diversi bisogni del territorio.

Una casa stabile e adeguata ai nostri bisogni è un diritto fondamentale di ogni essere umano. È il luogo dove costruiamo i progetti di vita, in cui crescono i figli, in cui si unisce la famiglia, dove troviamo la forza per affrontare la vita con le difficoltà e i momenti di serenità che ci riserva.

La nuova legislatura già dal primo semestre ha svolto un ruolo chiave prevedendo nel programma regionale azioni prioritarie a sostegno della famiglia, della qualità dei servizi e del diritto alla casa in affitto e in proprietà, come le agevolazioni alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa.

L'iniziativa si pone l'obiettivo di affrontare il problema del disagio abitativo, reso ancora più grave dal periodo di crisi. Sono circa 4,5 milioni di euro le risorse messe a disposizione nel 2013 ed è stata innalzata l'età massima per accedere a questa misura. Si tratta di un'azione molto importante perché in questo modo contribuiamo a facilitare i giovani e le nuove famiglie ad accedere al mutuo.

Anche se il percorso verso la ripresa economica e sociale è tutto in salita, Regione Lombardia è particolarmente attenta e determinata a intraprendere nuove sfide per rispondere concretamente e con più strumenti al bisogno della casa. Un impegno costante per migliorare la qualità abitativa e sociale dei cittadini lombardi.

Paola Bulbarelli

Assessore regionale alla Casa, Housing Sociale e Pari Opportunità

ABBASSO LA RATA!



Tutte le informazioni su:

www.casa.regione.lombardia.it

www.finlombarda.it/finanziamentieservizi/primacasa

Email: abbassolarata@finlombarda.it



ABBASSO LA RATA!

Sconto fino al 2% sugli interessi per 5 anni ai giovani sposi che acquistano la prima casa.



RegioneLombardia

Regione Lombardia, Direzione Generale Casa, Housing Sociale e Pari Opportunità con il supporto di Finlombarda S.p.A. e Abi Lombardia, mette a disposizione un contributo di circa 4,5 milioni di euro per agevolare l'acquisto della prima casa.

La misura si rivolge alle giovani coppie che acquistano la prima casa e consiste nell'abbattimento fino ad un massimo del 2%* sugli interessi per i primi cinque anni sui mutui stipulati.

Possono accedere al contributo regionale le coppie sposate tra il 1° giugno 2013 e il 31 dicembre 2013. La domanda può essere presentata entro il 28 febbraio 2014. Il contributo è riconosciuto per una durata massima di 5 anni.

REGIONE LOMBARDIA

Offre un'agevolazione alle giovani coppie che acquistano la prima casa e che alla data di presentazione della domanda di contributo abbiano i seguenti requisiti essenziali:

entrambi i componenti **non abbiano** compiuto **40 anni di età**; **matrimonio celebrato** (rito civile e/o religioso) **tra il 1° giugno 2013 e il 31 dicembre 2013**; **non siano** in possesso di un'altra casa in Lombardia; reddito **ISEE** tra **9.000 e 40.000 euro**; **residenti in Lombardia** da almeno **5 anni**; **titolari di un mutuo** per l'acquisto della prima casa con una delle **banche convenzionate con Finlombarda S.p.A.**

REQUISITI MUTUO

Il mutuo deve avere tra gli altri i seguenti requisiti: intestato a **uno o ad entrambi** i componenti della coppia; stipulato **tra il 1° giugno 2013 e il 31 dicembre 2013**; di durata **non inferiore a 20 anni**; acceso per l'abitazione oggetto del contributo e per un importo **non inferiore al 50% del valore** della stessa. L'erogazione del contributo segue la modalità a sportello (fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili).

INFORMAZIONI

La domanda di contributo deve essere presentata entro il **28 febbraio 2014** presso una delle banche convenzionate con Finlombarda S.p.A. Tutte le informazioni sui requisiti di accesso, la modulistica e l'elenco delle banche convenzionate sono disponibili su:

www.casa.regione.lombardia.it

www.finlombarda.it/finanziamentieservizi/primacasa

Mail: abbassolarata@finlombarda.it

*La rata è composta da una quota Interessi e da una quota Capitale. Il contributo prevede l'abbattimento del tasso di interesse di riferimento fino a un massimo di 2 punti percentuali annui per i primi 5 anni, su un importo del mutuo non superiore a 150mila euro. La misura del tasso di riferimento, in conformità con le disposizioni dell'Unione Europea, è resa pubblica sul seguente sito internet: http://ec.europa.eu/comm/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html