



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N. 75

DATA 26-09-2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE N.3 AL PGT VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI AL DOCUMENTO DI PIANO ED AL PIANO DELLE REGOLE ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VAS E RELATIVA INDIVIDUAZIONE AUTORITA' COMPETENTE ED AUTORITA' PROCEDENTE.

L'anno duemilatredici addì ventisei del mese di settembre alle ore 10:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 26 del vigente statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

NINKOVIC ELEONORA	SINDACO	P
Nava Donato	VICESINDACO	P
Brusadelli Renato	ASSESSORE	P
Rosa Maria Angela	ASSESSORE	P

Totale presenti 4

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. PARADISO FILIPPO il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra NINKOVIC ELEONORA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE N. 3 AL PGT VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI AL DOCUMENTO DI PIANO ED AL PIANO DELLE REGOLE ED AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VAS E RELATIVA INDIVIDUAZIONE AUTORITA' COMPETENTE ED AUTORITA' PROCEDENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto del Sindaco n.07 del 16/12/2011, di individuazione del Responsabile Servizio Tecnico Comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13/06/2013 ad oggetto: “Esame ed approvazione del bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2013 – Bilancio di previsione pluriennale 2013/2015 e Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015”;

VISTO il bilancio per l'esercizio finanziario 2013;

VISTO il P.G.T. approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°45 del 5 dicembre 2009 e vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n° 42 del 20 ottobre 2010 e le successive n. 2 varianti;

RILEVATO che le molte aree libere edificabili previste nel Documento di Piano del PGT nei primi tre anni di vigenza del medesimo non hanno prodotto effetti edificatori per i quali i cittadini abbiano potuto beneficiare, ma al contrario hanno prodotto un ulteriore carico fiscale sulle proprietà, in particolare dovuta all' IMU;

RILEVATO che molte delle medesime aree erano già vigenti nel precedente strumento urbanistico (P.R.G.) e che ad oggi non risultano ancora attuate;

RILEVATO che anche la Regione Lombardia nelle sue indicazioni generali ha espresso la necessità di ridurre al massimo il consumo di suolo, operando anche con riduzione delle previsioni volumetriche;

VALUTATO che verrà effettuata una verifica sulle previsioni di crescita demografica e delle effettive necessità abitative conseguenti tenuto conto, in primis del patrimonio edilizio esistente e in corso di costruzione e successivamente, se risultassero sovrabbondanti, eliminando le previsioni insediative residenziali non strettamente necessarie ad uno sviluppo equilibrato del territorio;

TENUTO CONTO che le gli “*ambiti di trasformazione*” del Documento di Piano del PGT, ai sensi della normativa vigente, non conformano giuridicamente i suoli e generano diritti edificatori solo successivamente all'approvazione dei relativi Piani Attuativi;

RILEVATO che quanto sopra espresso porta alla necessità di redazione di una variante al PGT vigente, inerente il Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e che tocchi i seguenti temi:

1) Eliminazione della previsione di nuove edificazioni contenute nel PGT.

VISTA la bozza di “*avviso di avvio del procedimento*” allegato alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che la direttiva 42/2001/CE stabilisce i casi in cui i Piani e/o programmi devono essere assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTO che la Regione Lombardia ha disciplinato la materia con l'art. 4, L.R. 12/2005, e con la successiva D.C.R. 15.03.2007, n. 351 individuando e definendo le fasi metodologiche procedurali ed il processo di informazione e partecipazione per la VAS piani e programmi di nuova istituzione degli Enti Locali, nonché con la DGRL 27 dicembre 2007, n. 8/6420 avente ad oggetto la “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS”;

VISTI gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale in particolare con la deliberazione n° IX/3836 del 25 luglio 2012, relativamente all'assoggettamento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica od al procedimento di verifica di assoggettabilità;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 27/12/2007 n. 6420, avente ad oggetto "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi".

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 31/12/2009 n. 10971, recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L. R. n. 12/2005; D.C.R. N. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli", con la quale la stessa Regione ha fornito nuove indicazioni in tema di V.A.S..

RICHIAMATA la Sentenza del TAR Lombardia del 17/05/2010 n. 1526 con la quale il Giudice Amministrativo ha chiarito che nella scelta dell'Autorità competente in materia di V.A.S., occorre "individuare soggetti pubblici che offrano idonee garanzie non solo di competenza tecnica e di specializzazione in materia di tutela ambientale, ma anche di imparzialità e di indipendenza rispetto all'Autorità procedente, allo scopo di assolvere la funzione di valutazione ambientale nella maniera più obiettiva possibile, senza condizionamenti – anche indiretti – da parte dell'Autorità procedente".

RICHIAMATO il Decreto 14 dicembre 2010 n° 13071 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "Approvazione della circolare: l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale"

PRESO ATTO che il Consiglio di Stato, adito in appello dalla Regione Lombardia, con la sentenza n. 133 del 12/01/2011 ha annullato la sentenza di 1° grado e ha stabilito che non è illegittima, ma anzi è "quasi fisiologica l'evenienza che l'Autorità competente alla V.A.S. sia identificata in un organo o Ufficio interno alla stessa Autorità procedente".

RICHIAMATA la Determinazione Regionale del 10/11/2010 n. 9/761 avente ad oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS - (art. 4, L. R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971".

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 25/07/2012 n. 3836, recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L. R. n. 12/2005; D.C.R. N. 351/2007) – Approvazione allegato 1u- Modello Metodologico e procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS) - Variante al Piano dei servizi ed al Piano delle Regole

VALUTATO che per i Comuni con una popolazione inferiore a 5000 abitanti è previsto che, ai sensi delle disposizioni regolamentari ed organizzative, sia possibile attribuire ai componenti dell'organo esecutivo la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale e che in mancanza di un titolare del Servizio di Tutela e Valorizzazione Ambientale, tale ruolo sia assunto direttamente dal Sindaco;

RITENUTO di procedere all'individuazione dell'Autorità competente e dell'Autorità Procedente in tema di V.A.S. In particolare, l'**Autorità Competente** è individuata nel Sindaco pro tempore in carica, Eleonora NINKOVIC, mentre l'**Autorità Procedente** è individuata nel Responsabile del Servizio Tecnico, arch. Domenico LEO.

PRESO ATTO che la citata modifica non solo non comporta alcun pregiudizio ad interessi privati giuridicamente rilevanti, ma si presenta come necessaria per poter garantire continuità al procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali.

VERIFICATO che le modificazioni proposte al Documento di Piano del PGT sono soggette alla verifica di assoggettabilità ai sensi della D.C.R. 15.03.2007, n. 351;

VERIFICATO che le modificazioni proposte al Piano delle Regole del PGT non sono soggetti né al procedimento di Valutazione Ambientale – VAS, né alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.3 lettera a) e lettera f) della predetta deliberazione regionale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

VISTO la Legge Regionale n. 12/2005 e smi;

VISTO lo Statuto Comunale;

A voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di dare avvio** al procedimento di Verifica di Esclusione VAS della Variante al Documento di Piano inerente l'eliminazione di previsioni edificatorie e pertanto di:
 - individuare in materia di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) l'Autorità Procedente nella figura del Responsabile del Servizio Tecnico, arch. Domenico LEO e l'Autorità Competente, nella figura del Sindaco pro tempore in carica, Eleonora NINKOVIC.
 - dare atto che l'individuazione di cui alla presente Deliberazione non comporta alcun pregiudizio ad interessi privati giuridicamente rilevanti.
2. **Di avviare** il procedimento di **Variante n. 3 al PGT** vigente inerente modificazioni al Documento di Piano ed al Piano delle Regole, relativamente al seguente tema:
 - 1) **Eliminazione della previsione di nuove edificazioni contenute nel PGT.**
3. **Di disporre** che il presente atto sia reso pubblico mediante apposito avviso secondo le procedure e le finalità di partecipazione previste dalla L.R. 12/2005 s.m.i.
4. **Di approvare** l' "*avviso di avvio del procedimento*" allegato alla presente deliberazione;
5. **Di demandare** al Servizio tecnico Comunale gli incumbenti previsti dalla disciplina vigente oltre che la redazione della Variante n. 3 al PGT.
6. **Di pubblicare** la presente delibera all'albo pretorio on line e di dare comunicazione e diffusione tramite l'Avviso di avvio del procedimento, da affiggere nelle bacheche comunali e luoghi di maggior afflusso, oltre che pubblicato sul sito internet comunale.

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PGT VIGENTE
INERENTE MODIFICAZIONI AL DOCUMENTO DI PIANO ED AL PIANO DELLE REGOLE ED AVVIO DEL
PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLE MODIFICHE
AL DOCUMENTO DI PIANO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge Regionale del 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 26 settembre 2013.

RENDE NOTO

- che il Comune di Torre de' Busi intende avviare il procedimento per la redazione della **variante n. 3 al PGT** vigente inerente modificazioni al Documento di Piano ed al Piano delle Regole ed alla verifica di assoggettabilità alla VAS per le variazioni al Documento di Piano;

- che la variante al PGT riguarderà i seguenti ambiti territoriali e normativi:

1. Eliminazione della previsione di nuove edificazioni contenute nel Documento di Piano del PGT.

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DGR 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale in particolare con la deliberazione n° IX/3836 del 25 luglio 2012, le modificazioni proposte al Documento di Piano saranno oggetto di Verifica di assoggettabilità alla VAS mentre le modificazioni proposte al Piano delle Regole del PGT non sono soggette alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.3 lett. f) della citata DGR 3836/2012;

Per effetto dell'atto sopra citato, ai fini della definizione della Variante al PGT, **chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi**, può presentare suggerimenti e proposte relative al tema descritto. Le proposte ed i suggerimenti possono essere presentati con il modello predisposto e disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale o scaricabile (in formato modificabile) dal sito Internet: www.comune.torre-debusi.lc.it;

Le istanze dovranno essere redatte in **carta semplice** e presentate, in **triplice copia**, all'ufficio protocollo presso la sede municipale di via Vittorio Veneto n° 15 **entro le ore 12.30 del giorno** compreso.

Le istanze che perverranno oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio Comunale, anche sul sito Internet Comunale www.comune.torre-debusi.lc.it e sul quotidiano "La **Gazzetta di Lecco**".

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare il Settore Servizio Tecnico – 035785004 oppure segreteria@pec.comune.torre-debusi.lc.it;

Torre de Busi,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to arch. Domenico LEO

COMUNE DI TORRE DE' BUSI
Provincia di LECCO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 81 DEL 26-09-2013

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000

Il sottoscritto, Dr. Salvatore Alletto, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dr. Massimiliano Canzano

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to NINKOVIC ELEONORA

Il Segretario Comunale
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il al n. e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato
f.to Rag. Daniela Dinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- o perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- o decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale
f.to Dr. PARADISO FILIPPO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Il Segretario Comunale