



# COMUNE DI TORRE DE' BUSI

## PROVINCIA DI LECCO

COPIA

Codice ente 10219

DELIBERAZIONE N.23  
DATA 30-09-2013

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESAME E APPROVAZIONE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 2. ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 2 AL P.G.T.**

L'anno duemilatredici addì trenta del mese di settembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dall'art. 10 del vigente Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>Ninkovic Eleonora</b>	<b>P</b>	<b>Milani Massimiliano</b>	<b>P</b>
<b>Rossi Mauro</b>	<b>P</b>	<b>Colombo Michela</b>	<b>A</b>
<b>Brusadelli Renato</b>	<b>P</b>	<b>Brumana Igor</b>	<b>A</b>
<b>Nava Donato</b>	<b>A</b>	<b>Bonacina Fabio</b>	<b>A</b>
<b>Locatelli Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>Meoli Claudio</b>	<b>A</b>
<b>Rosa Maria Angela</b>	<b>P</b>	<b>Riva Nadia Anna</b>	<b>A</b>
<b>Sprefico Umberto</b>	<b>P</b>		

presenti n. 7 e assenti n. 6.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. PARADISO FILIPPO il quale cura la redazione del presente verbale e sovrintende alla materiale redazione del medesimo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Ninkovic Eleonora nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE N.2 AL PGT VIGENTE INERENTE MODIFICAZIONI ALLE NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.13. L.R. N.12/2005 E SMI.**

Premesso che:

- Il Comune di Torre de Busi è dotato di PGT approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 05 dicembre 2009 e vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n° 42 del 20 ottobre 2010;
- Richiamata la variante n° 1 al PGT vigente inerente la ripermetrazione dell'area ps 267 in localita' Favirano - San Gottardo adottata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 02 aprile 2012 e vigente a seguito di pubblicazione sul BURL n° 12 del 20 marzo 2013;
- Richiamata la deliberazione n° 21 del 19 giugno 2013 di adozione della variante n° 2 al PGT nella quale veniva evidenziato che:
  - ✓ l'avvio del procedimento della variante n. 2 al PGT vigente inerente modificazioni al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e la relativa pubblicazione, secondo le disposizioni normative, dal 17 settembre 2012 sino al 31 ottobre 2012.
  - ✓ gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale in particolare con la deliberazione n° IX/3836 del 25 luglio 2012, le modificazioni proposte al Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi del PGT non sono soggetti né al procedimento di Valutazione Ambientale – VAS, né alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.3 lettera a);
  - ✓ la valutazione dei contributi pervenuti nella fase di avvio al procedimento;

Richiamato il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardante la variante 2 al PGT ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Estratto NTA del Piano delle Regole con riportate le variazioni  
**Piano delle Regole (var. 2):**
- Norme Tecniche d'attuazione del Piano delle Regole di progetto

Visto che successivamente all'adozione la variante è stata pubblicata, nelle forme di legge, per 30 giorni consecutivi dal **26 giugno 2013 al 26 luglio 2013** e che nel periodo successivo di 30 giorni (**scadenza 26 agosto 2013**) non sono pervenute osservazioni;

Visto che successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ne sono pervenute due (n° 2) e che le stesse si ritengono meritevoli di valutazione;

Visto il parere favorevole, espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n° 163 del 10 settembre 2013 della Provincia di Lecco relativo alla compatibilità della variante con il proprio PTCP;

Ritenuto di poter procedere all'analisi delle osservazioni, alla controdeduzione alle stesse con la sua votazione e all'approvazione definitiva della variante 2 al Piano di Governo del Territorio;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 36/2001 e la LR 11/2011 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il R.D. 25 luglio 1904, n. 523;

Vista la D.G.R. 25/01/2002 n. 7/7868 e sue modifiche ed integrazioni

Visto il D.Lgs. 18/08/00 n. 267.

Tutto ciò visto e premesso;

Con voti **n. 7 voti favorevoli** dei Consiglieri di maggioranza presenti (*gruppo di minoranza assente*), espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. Di accogliere parzialmente le osservazioni fuori termine presentate agli atti, ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, alla variante n. 2 al PGT vigente, secondo quanto riportato nelle schede allegate;
2. Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, la variante n. 2 al PGT vigente secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati indicati in premessa;
3. Di disporre che l'Ufficio Tecnico Comunale:
  - provveda alla modifica secondo quanto approvato al comma 1 ed al successivo deposito della variante n° 2 al vigente PGT, unitamente a tutti gli allegati, presso la Segreteria comunale e sul sito web istituzionale dell'Ente, e per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
  - provveda, ai fini dell'efficacia degli atti di variante ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005, della pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL.

### **I L C O N S I G L I O C O M U N A L E**

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

### **DELIBERA** altresì con votazione separata

Con voti **n. 7 voti favorevoli** dei Consiglieri di maggioranza presenti (*gruppo di minoranza assente*), espressi nelle forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

## DISCUSSIONE CONSIGLIARE

Prende la parola il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale. Invita il Responsabile dell'UTC arch. Domenico Leo a sedersi al tavolo consigliere per le spiegazioni tecniche dei documenti in esame ed approvazione.

Con la deliberazione n° 21 del 19 giugno 2013 era stata adottata la variante n° 2 al PGT nella quale veniva evidenziato che:

- l'avvio del procedimento della variante n. 2 al PGT vigente inerente modificazioni al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e la relativa pubblicazione, secondo le disposizioni normative, dal 17 settembre 2012 sino al 31 ottobre 2012.
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale in particolare con la deliberazione n° IX/3836 del 25 luglio 2012, le modificazioni proposte al Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi del PGT non sono soggetti né al procedimento di Valutazione Ambientale – VAS, né alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.3 lettera a);

La Deliberazione Consigliare è stata pubblicata all'albo pretorio, sul sito internet comunale con tutti gli allegati e depositata in segreteria per libera visione, completa di tutti gli allegati ed elaborati della variante n.2 al PGT.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul giornale "La Gazzetta di Lecco" e nelle bacheche comunali del territorio.

L'adozione della variante è stata pubblicata nelle forme di legge, nei primi 30 giorni i cittadini hanno potuto prenderne visione ( dal 26 giugno al 26 luglio 2013 ) e nei successivi 30 giorni invece depositare eventuali osservazioni, scadenza prevista per il 26 agosto 2013.

Alla data di scadenza, 26 agosto 2013, non sono pervenute osservazioni.

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ne sono pervenute due (n° 2) e che le stesse si ritengono meritevoli di valutazione;

La Provincia di Lecco ha fatto pervenire la valutazione di compatibilità positiva alla variante n.2 al PGT (*ns. prot. in arrivo n. 4600 del 16/09/2013*).

Sono pervenute n. 2 osservazioni, riepilogate nell'allegato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale che è parte sostanziale della presente deliberazione:

- Prot. 4430 del 04/09/2013 unica osservazione con due richieste, presentate dalla Soc. "La Casarola Srl".
- Prot. 4447 del 05/09/2013 presentata dal capogruppo di maggioranza Dott. Giovanni Locatelli.

Prima di dar parola al Responsabile UTC arch. Domenico Leo, il Sindaco/Presidente del Consiglio chiede al Consiglio di esprimersi per l'accettazione delle Osservazioni pervenute fuori termine.

Mette in votazione e con **n. 7 voti** favorevoli dei consiglieri di maggioranza presenti ( *gruppo di minoranza assente* ), *n.0 astenuti, n. 0 contrari*, **le osservazioni vengono accettate.**

Il Sindaco passa la parola all'arch. Domenico Leo, il quale legge le osservazioni una ad una e ne spiega il contenuto ed il parere tecnico.

Sentiti gli interventi dei consiglieri di maggioranza presenti.

Sentito il Responsabile UTC arch. Domenico Leo.

Si procede con la messa in votazione di ogni singola osservazione.

**OSSERVAZIONE PROT. 4430 presentata dalla Soc. “La Casarola Srl” suddivisa in due richieste:**

**Richiesta n. 1/2:**

**PARERE TECNICO :** Si ritiene non accoglibile la proposta in quanto, secondo gli obiettivi di PGT è evidente la volontà espressa di nell'intento di posti auto proprio quei nuclei e quegli ambiti comunali che per loro conformazione non hanno spazi dedicati al parcheggio.

L'indicazione della manutenzione straordinaria, insieme alla ristrutturazione edilizia, è stata introdotta per rendere più chiara la definizione “recupero del patrimonio edilizio esistente” teoricamente estensibile anche al restauro e recupero conservativo.

**PROPOSTA TECNICA AL CONSIGLIO COMUNALE :**

PARERE NEGATIVO all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista.

Viene messa in votazione, chiedendo ai consiglieri comunali di esprimersi in merito all'accoglimento o non accoglimento della richiesta. Con **n. 7 voti contrari** dei consiglieri di maggioranza presenti, n.0 astenuti e n.0 favorevoli, **la richiesta NON viene accolta.**

**Richiesta n. 2/2:**

**PARERE TECNICO:** Si ritiene non accoglibile la proposta in quanto la modifica proposta in sede di adozione all'articolo 2.8 non punta ad una modifica sostanziale dell'applicato normativo ma risulta una riscrittura più coerente dal punto di vista della sequenza delle disposizioni ed all'introduzione, per effetto delle modifiche all'art. 2.16 relativamente al calcolo della slp, della superficie coperta e del volume, di una correlazione tra le norme relativa alla superficie coperta.

**PROPOSTA TECNICA AL CONSIGLIO COMUNALE :**

PARERE NEGATIVO all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista.

Viene messa in votazione, chiedendo ai consiglieri comunali di esprimersi in merito all'accoglimento o non accoglimento della richiesta. Con **n. 7 voti contrari** dei consiglieri di maggioranza presenti, n.0 astenuti e n.0 favorevoli, **la richiesta NON viene accolta.**

**OSSERVAZIONE PROT. 4447 presentata dal capogruppo di maggioranza dott. Giovanni Locatelli:**

**PARERE TECNICO**

Si ritiene accoglibile la proposta in quanto si sono verificate situazioni nelle quali il reperimento di anche un solo posto auto non risultava, anche se fisicamente individuabile, soddisfare gli obiettivi di dotazione di parcheggio della zona interessata.

**PROPOSTA TECNICA AL CONSIGLIO COMUNALE :**

PARERE FAVOREVOLE per l'accoglimento dell'osservazione.

Viene messa in votazione, chiedendo ai consiglieri comunali di esprimersi in merito all'accoglimento o non accoglimento della richiesta. Con **n. 7 voti favorevoli** dei consiglieri di maggioranza presenti, n.0 astenuti e n.0 contrari, **la richiesta VIENE ACCOLTA.**

**Si procede** con la votazione dell'intero Documento, **approvando definitivamente** ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005, la **variante n. 2 al PGT** secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati allegati ed indicati in premessa, oltre alle osservazioni accolte.

Con **n. 7 voti favorevoli** dei consiglieri di maggioranza presenti, n.0 astenuti e n.0 contrari, **la variante n. 2 al PGT è approvata.**

**Si dispone** che l'Ufficio Tecnico Comunale provveda ai fini dell'efficacia degli atti di variante con tutti gli atti di propria competenza e alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL.

Con **n. 7 voti favorevoli** dei consiglieri di maggioranza presenti, n.0 astenuti e n.0 contrari, viene demandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere a tutti gli atti ed adempimenti di competenza.

Il consiglio comunale si esprime anche per l'immediata esecutività della Deliberazione.

Con **n. 7 voti favorevoli** dei consiglieri di maggioranza presenti, n.0 astenuti e n.0 contrari, **è approvata l'immediata esecutività della deliberazione.**

**COMUNE DI TORRE DE' BUSI**  
**Provincia di LECCO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 34 DEL 24-09-2013

**OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – I COMMA - D. L.VO N. 267/2000**

Il sottoscritto, Dr. PARADISO FILIPPO, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, nonché, limitatamente alle proprie competenze, in ordine alla regolarità tecnica.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. L.vo n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
F.to Dr. Arch. Domenico Leo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Ninkovic Eleonora

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. PARADISO FILIPPO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta DANIELA DINELLI – Responsabile del Procedimento - certifica che il presente verbale viene pubblicato sull'Albo ON LINE di questo Comune il giorno ..... al n. ....e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.(Legge 69/2009)

Nello stesso giorno in cui è stato pubblicato, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Incaricato

F.to Rag. Daniela Dinelli

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000)

li,

Il Segretario Comunale  
f.to Dr. PARADISO FILIPPO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale